

Анкета управляющей организации

ООО "УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	24.04.2017 в 10:30
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания - ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Чесене
			Имя руководителя	Галина
			Отчество руководителя	Васильевна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1045007561796
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5038045105
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, р-н. Пушкинский, г. Пушкино, проезд. Писаревский, д. 5, п. Офис 11
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, р-н. Пушкинский, г. Пушкино, проезд. Писаревский, д. 5, п. Офис 11
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	mail@profjilkom.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	www.profjilkom.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, р-н. Пушкинский, г. Пушкино, проезд. Писаревский, д. 5, п. Офис 11
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(496) 535-08-32
			Факс	Не заполнено
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	В будни: с 8-00 до 17-00 (обед: с 12-00 до 13-00). паспортист: понедельник, среда, четверг: с 17-30 до 19-30 (адрес приема бухгалтера по квартплате и паспортиста: г.Пушкино, Писаревский проезд, д.5, 2-й подъезд, 1 этаж, кабинет 1, тел. 8 (496) 535-05-91)

14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, р-н. Пушкинский, г. Пушкино, проезд. Писаревский, д. 5, п. 11
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8 (915) 142-81-39 и 8 (496) 539-61-11.
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	прием заявок в ночное время с 17-00 до 8-00 В выходные и праздничные дни — круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	10
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	45129.60
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	32
			Штатная численность административного персонала	6
			Штатная численность инженеров	3
			Штатная численность рабочих	23
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	С 29.03.2013 г. является действительным членом Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой организации "Межрегиональная гильдия управляющих компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве" (НП СРО "МГУ ЖКХ"). Адрес: 109341, Москва, ул. Люблинская, д. 151, офис 303а. http://www.rosuprava.ru .

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			27.05.2015 в 15:13
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	488
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	30.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	24.04.2017 в 10:30
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерская отчетность за 2016 г. УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	46906825.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	54334953.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	35765087.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	23642350.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	20568844.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	3073505.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по	3309929.00

11.	- горячая вода	руб.	горячей воде	3309929.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	2004003.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	3740805.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	3068000.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			13.10.2016 в 11:40
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	02.03.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	1. В подвальном помещении в районе 1 подъезда выявлено подтопление, захламлено обрезками строительных материалов и бытовым мусором - п. 4.1.15 Правил и норм эксплуатации жилищного фонда 2. При инструментальном контроле 01.04.2015 г. влажности в подвальном помещении выявлено: влажность в подвальном помещении в районе 3 подъезда составила 68,8%, в районе 2 подъезда 70,5%, в районе 1 подъезда 73,3% - п. 4.1.3. Правил и норм эксплуатации жилищного фонда
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция Московской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	2
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00	

	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	17.02.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	39ОГ-5216-28-4-2015
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление 5216.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	20.02.2015 года произведена откачка воды в подвальном помещении. 18-19.02.2015 года произведена очистка подвала от мусора. 20.02.2015 года произведена откачка воды в подвальном помещении для уменьшения влажности.
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	18.03.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Симакова О.Н.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Не заполнено
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	1. не обеспечена уборка лестничных клеток 2. нарушение окрасочного слоя стен и в лифтовой кабине 3. отсутствуют ПВХ-покрытия перил лестничных ограждений 4. выявлено частичное захламление подвального помещения бытовым мусором 5. не обеспечена очистка кровли козырька подъезда от снега, имеются наледи и скопление снега
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция Московской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	5
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000.00	
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	03.03.2015	
		Номер документа о применении мер административного	3900Б-9284-28-4-2015	

	Документ о применении мер административного воздействия	-	воздействия	3900Б-9284-28-4-2015
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление 3900Б-9284-28-4-2015.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	19-20 февраля 2015 года произведена уборка лестничных клеток. 19-20 февраля 2015 года произведена очистка стен лифтовых кабин. 20-27 февраля 2015 года проведены работы по восстановлению ПВХ-покрытия перил лестничных ограждений 24-25.02.2015 года произведена очистка подвала от мусора. 19.02.2015 года козырек входа в подъезд очищен от снега и наледи
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	20.11.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Чеснеке Галина Васильевна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст. 7.22 КоАП РФ. Нарушение по дому №15 по ул. Надсоновская, г. Пушкино п. 3.4.1 (проникновение животных), 4.2.1.1, 4.2.3.1 (разрешение облицовки, штукатурки фасада), 4.4.1 (повреждение полов подъездов 2-5), 3.2.2 (ненадлежащее санитарное состояние лестничных клеток), 3.2.3., 3.2.4., 4.7.7. (ненадлежащее содержание окон и дверей), 4.8.5 (не обеспечена замена отслоившихся керамических плиток), 4.8.14 (отсутствует фурнитура на окнах лестничных клеток) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция Московской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	7
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	10.10.2015

	Документ о применении мер административного воздействия	-		
			Номер документа о применении мер административного воздействия	08ОБ-63936-28-4-2015
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление от 10.10.2015.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	22.11.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Чеснеке Галина Васильевна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст. 9.19 КоАП РФ. Нарушение требований об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифты в д. №15 по ул. Надсоновская, г. Пушкино) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Ростехнадзор
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	15000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	12.11.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	б/н
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление от 12.11.2015.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Договор страхования заключен

5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	11.12.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Чеснеке Галина Васильевна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ. Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности Не оснащённость дома №15 по ул. Надсоновская, г. Пушкино приборами учета энергетических ресурсов.
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция Московской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	01.12.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	08ОБ-70103-28-4-2105
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление от 01.12.2015.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Разработан и направлен собственникам помещений план мероприятий о повышении энергетической эффективности

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Московская область - Город Пушкино			
1.	обл. Московская, р-н. Пушкинский, г. Пушкино, пр-кт. Московский, д. 19	решение общего собрания собственников	01.01.2006

2.	обл. Московская, р-н. Пушкинский, г. Пушкино, пр-кт. Московский, д. 21	Решение общего собрания собственников	01.01.2006
3.	обл. Московская, р-н. Пушкинский, г. Пушкино, ул. 2-я Серебрянская, д. 7	протокол общего собрания собственников	01.08.2006
4.	обл. Московская, р-н. Пушкинский, г. Пушкино, ул. 3-я Домбровская, д. 10	Договор управления с ТСЖ "Лазурит"	01.05.2009
5.	обл. Московская, р-н. Пушкинский, г. Пушкино, пл. Советская, д. 1/7	протокол общего собрания	01.01.2007
6.	обл. Московская, р-н. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 14	Решение общего собрания собственников	01.03.2007
7.	обл. Московская, р-н. Пушкинский, г. Пушкино, ул. Горького, д. 12	протокол общего собрания собственников	01.03.2007
8.	обл. Московская, р-н. Пушкинский, г. Пушкино, ул. Надсоновская, д. 15	протокол общего собрания собственников	01.05.2007
9.	обл. Московская, р-н. Пушкинский, г. Пушкино, ул. Надсоновская, д. 8	протокол общего собрания собственников	01.09.2007
Московская область - Поселок Софрино			
10.	обл. Московская, р-н. Пушкинский, п. Софрино, ул. Средняя, д. 9	протокол общего собрания собственников	01.10.2005

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Московская область - Город Пушкино				
1.	обл. Московская, р-н. Пушкинский, г. Пушкино, ул. Крылова, д. 1	01.05.2015	01.10.2015	Соглашение о расторжении договора управления от 30.09.2015 г.