



## ООО "УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

Общество с ограниченной ответственностью  
"УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

141207, Московская область, г. Пушкино, Писаревский проезд, д.5

Тел: 8 (496) 539-08-66, Факс: 8 (496) 535-08-32

www.profjilkom.ru e-mail: mail@profjilkom.ru

р/с 40702810904100141606, Пушкинский филиал банка "Возрождение", (ОАО) г. Пушкино, БИК 044525181,  
к/с 30101810900000000181 в Банке "Возрождение" (ОАО) г. Москва, ИНН 5038052543, КПП 503801001

### Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №24 по ул. Тургенева за 2013 год

№ п/п	Статья	Начислено населению, руб.
1	Содержание и текущий ремонт (жилые и нежилые помещения)	10 007 049,07
2	Отопление	5 797 593,28
3	Горячее водоснабжение	1 223 875,91
4	Холодное водоснабжение	713 645,74
5	Водоотведение (канализация)	985 811,77
6	Электроэнергия	3 174 239,32
7	Домофон	123 596,32
8	Консьерж	1 264 862,07
9	Содержание системы пожарной сигнализации и пожаротушения	281 527,01
10	Обслуживание системы принудительной вентиляции	189 152,17
11	Платные услуги населению	28 197,00
12	Обслуживание паркинга	918 000,00
13	<b>ИТОГО начислено в 2013г.</b>	<b>24 707 549,66</b>
14	<b>Фактически получено от населения (в т.ч. за оплату паркинга) и нежилых помещений за 2013 год</b>	<b>23 797 280,38</b>
15	<b>Недополучено средств в 2013 году</b>	<b>910 269,28</b>
16	<b>% оплаты в 2013г</b>	<b>96%</b>
17	<b>Справочно:</b>	
18	Дебиторская задолженность за предыдущий период	6 541 982,97
19	<b>ВСЕГО дефицит денежных средств</b>	<b>7 452 252,25</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Фактические затраты по статье "Содержание и текущий ремонт жилого помещения"</b>	
1	Содержание придомовой территории	365 710,51
2	Уборка лестничных клеток	365 081,51
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. аварийно-диспетчерская служба)	1 865 016,26
4	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, строительного мусора	1 343 532,22
5	Техническое обслуживание лифтов	2 182 092,57
6	Пультовая охрана объекта	89 473,44
7	Техническое обслуживание системы приточной и вытяжной вентиляции	300 000,00
8	Обслуживание водоочистительного оборудования	80 000,00
9	Ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	456 943,26

9.1.	уборка территории от снега и его вывоз	269 400,33
9.2.	окос газонов, материалы по окосу, посадка цветов	18 100,00
9.3.	программное обеспечение на эксплуатацию противопожарных систем	57 200,00
9.4.	песок	1 500,00
9.5.	ремонт ступеней	69 500,00
9.6.	восстановление плиточного покрытия	41 242,93
10	Расходы на сбор и начисление платежей (в т.ч. процент, удерживаемый банками при приеме платежей от населения)	564 691,48
11	Услуги УК	1 161 186,82
12	<b>ИТОГО расходов по статье "Содержание и текущий ремонт"</b>	<b>8 773 728,06</b>
13	<i>Фактические затраты по статьям "Отопление" и "Горячее водоснабжение"</i>	
14	Оплата за газ	3 715 589,83
15	Оплата труда с соц.отчислениями операторов котельной	1 749 888,00
16	Техническое обслуживание узла учета и котельной	586 949,28
17	Холодная вода для производства услуги по горячему водоснабжению	569 312,10
18	Электроэнергия, затраченная на производство услуг по отоплению и горячему водоснабжению	394 928,64
19	<b>ИТОГО расходов по статьям "Отопление" и "Горячее водоснабжение"</b>	<b>7 016 667,85</b>
20	Оплата за водоснабжение, транспортировку и очистку сточных вод	1 900 292,32
21	<b>ИТОГО расходов по статьям "Холодное водоснабжение" и "Водоотведение"</b>	<b>1 900 292,32</b>
22	Оплата за предоставленную э/энергию	3 953 344,20
23	<b>ИТОГО расходов по статье "Электроэнергия"</b>	<b>3 953 344,20</b>
24	<b>ИТОГО расходов по статье "Домофон"</b>	<b>123 596,32</b>
25	Санитарное содержание паркинга(фзп уборщиков с соц.выплатами)	93 600,00
26	Электроэнергия в паркинге	168 611,00
27	ФЗП (с соц. выплатами) и содержание контрольно-пропускного режима	656 070,96
28	<b>ИТОГО расходов по содержанию паркинга</b>	<b>918 281,96</b>
29	<b>ФЗП консьержей (с соц.выплатами)</b>	<b>1 445 421,67</b>
30	<b>ИТОГО затрат за 2013г</b>	<b>24 131 332,38</b>

Генеральный директор



Г.В. Чеснене