



ООО "УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

Общество с ограниченной ответственностью
"УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"
141207, Московская область, г. Пушкино, Писаревский пр-д., д.5
Тел: 8 (496) 539-08-66, Факс: 8 (496) 535-08-32,
www.profjilkom.ru e-mail: mail@profjilkom.ru

р/с 40702810904100141606, Пушкинский филиал банка "Возрождение", (ОАО) г. Пушкино, БИК 044525181,
к/с 30101810900000000181 в Банке "Возрождение" (ОАО) г. Москва, ИНН 5038052543, КПП 503801001

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №24 по ул. Тургенева, г. Пушкино за 2012 год.

I. Начисления

№ п/п	Статья	Начислено населению (руб.)
1	Содержание и текущий ремонт (жилые и нежилые помещения)	9 676 556,82
2	Отопление и горячее водоснабжение, в т.ч.:	6 926 098,65
3	Горячее водоснабжение	809 003,59
4	Холодное водоснабжение и водоотведение (канализация), в т.ч.:	905 130,64
5	Водоотведение (канализация)	610 835,67
6	Электроэнергия	2 511 714,63
7	Домофон	60 743,00
8	Консьерж	1 073 296,00
9	Содержание системы пожарной сигнализации и пожаротушения	127 734,44
10	Обслуживание системы принудительной вентиляции	85 406,91
11	Платные услуги населению	33 932,00
12	Обслуживание паркинга	588 400,00
13	ИТОГО начислено в 2012г.	21 989 013,09
14	Фактически получено от населения и нежилых помещений	21 751 147,53
15	Недополучено средств в 2012г.	237 865,56
16	Недополучено средств с 16.12.2010 по 31.12.2011	6 304 117,41
17	ВСЕГО дефицит денежных средств	6 541 982,97
	% оплаты в 2012г	99%

II. Затраты

№ п/п	По статье "Содержание и текущий ремонт жилого помещения"	Размер затрат, руб.
1	Содержание придомовой территории	364 851,51
2	Уборка лестничных клеток	364 851,51
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. аварийно-диспетчерская служба)	1 846 046,26
4	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, строительного мусора	1 178 469,02
5	Эксплуатация лифтов	909 648,22
6	Аварийное обслуживание лифтов	154 181,16

7	Техническое обслуживание лифтов	1 128 926,57
8	Ремонт и благоустройство общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	1 115 945,35
8.1.	уборка территории от снега и его вывоз	371 622,00
8.2.	театральное новогоднее представление с катанием на лошадях	146 400,00
8.3.	окос газонов, материалы по окосу, посадка цветов	49 217,00
8.4.	очистка парапетов	10 000,00
8.5.	ремонт и обслуживание дверей парковки	161 000,00
8.6.	спил деревьев	15 000,00
8.7.	окраска тротуаров, детской площадки	23 200,00
8.8.	песок	2 100,00
8.9.	установка дорожных знаков	2 644,35
8.10.	охранная кнопка	81 912,00
8.11.	анализ воды	2 850,00
8.12.	восстановление инженерного оборудования в системе вентиляции	250 000,00
9	Расходы на сбор и начисление платежей (в т.ч. процент, удерживаемый банками при приеме платежей от населения)	961 151,08
10	Услуги УК	1 161 186,82
11	<i>По статье "Отопление"</i>	
12	Оплата за газ	2 967 978,40
13	Оплата труда с соц.отчислениями операторов котельной	2 435 786,55
14	Техническое обслуживание узла учета и котельной	560 158,07
15	Аттестация персонала	17 000,00
16	Оплата за водоснабжение, транспортировку и очистку сточных вод	1 855 836,48
17	Оплата за предоставленную энергию	3 366 982,77
18	<i>По статье «Домофон»</i>	<i>60 743,00</i>
19	<i>По статье «Содержание системы пожарной сигнализации и пожаротушения»</i>	<i>132 387,00</i>
20	<i>По статье «Обслуживание системы принудительной вентиляции»</i>	<i>44 364,70</i>
21	ФЗП (с соц.выплатами) и содержание контрольно-пропускного режима	656 070,96
22	<i>По статье «Консьерж» - ФЗП консьержей (с соц.выплатами)</i>	<i>1 445 421,67</i>
23	ИТОГО затрат за 2012г	22 727 987,10

Генеральный директор



Г. В. Чеснене