



ООО "УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

Общество с ограниченной ответственностью

"Управляющая компания - ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

141207, Московская область, г. Пушкино, Писаревский проезд, д.5

Тел: 8 (496) 539-08-66, Факс: 8 (496) 535-08-32

www.profjilkom.ru e-mail: mail@profjilkom.ru

р/с 40702810204100141348, Пушкинский филиал банка "Возрождение", (ОАО) г. Пушкино, БИК 044525181, к/с 30101810900000000181 в Банке "Возрождение" (ОАО) г. Москва, ИНН 5038045105, КПП 503801001

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №9 по ул. Средняя, пос. Софрино за 2012 год (расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома)

За отчетный период начислено населению по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» 568,7 тыс. руб. Оплачено населением 553,8 тыс. руб. Таким образом, за соответствующий период поступило средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 553,8 тыс. руб. В целом оплата населения за 2012г. составила 97%.

№ п/п	Статья затрат	Затраты, руб.
1	Содержание придомовой территории	36 100,02
2	Уборка лестничных клеток	54 150,04
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. аварийно-диспетчерская служба)	134 388,23
4	Расходы на освещение мест общего пользования	17 890,36
5	Проверка вентканалов	4 754,21
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	101 880,85
7	Техническая эксплуатация газораспределительных систем	11 121,00
8	Дератизация	4 081,25
9	Профобслуживание газового оборудования	3 637,90
10	Ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	181 722,00
10.1.	изготовление и установка табличек	3 300,00
10.2.	ремонт кровли и козырька	14 100,00
10.3.	проектирование прибора учета горячего водоснабжения и отопления	20 700,00
10.4.	выдача технических условий для установки прибора учета	4 300,00
10.5.	перенос выключателей	2 725,00
10.6.	установка и ввод в эксплуатацию прибора учета х/в	27 000,00
10.7.	ремонт отмостки	84 000,00
10.8.	установка урн	5 684,00
10.9.	установка светильников (9 шт.)	11 031,00
10.10.	установка информационных щитов	8 882,00
11	Расходы на сбор и начисление платежей (в т.ч. процент, удерживаемый банками при приеме платежей от населения)	64 705,25
12	Услуги УК	64 007,86
13	ИТОГО затрат за 2012г	678 438,96
14	Начислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2012 году	568 678,58
15	Перерасход в 2012г.	109 760,38
16	Экономия за предыдущий период	77 967,30
17	Всего перерасход на 01.01.2013г.	31 793,08

Генеральный директор



Г.В. Чеснене