



## ООО "УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

Общество с ограниченной ответственностью  
"Управляющая компания - ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"  
141207, Московская область, г. Пушкино, Писаревский проезд, д.5  
Тел: 8 (496) 539-08-66, Факс: 8 (496) 535-08-32  
www.profjilkom.ru e-mail: mail@profjilkom.ru

р/с 40702810204100141348, Пушкинский филиал банка "Возрождение", (ОАО) г. Пушкино, БИК 044525181,  
к/с 30101810900000000181 в Банке "Возрождение" (ОАО) г. Москва, ИНН 5038045105, КПП 503801001

### *Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №1/7 по Советской площади, г. Пушкино за 2012 год (расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома)*

За отчетный период начислено населению по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» 1 043,2 тыс. руб. Оплачено населением 1 014,5 тыс. руб. Таким образом, за соответствующий период поступило средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 1 014,5 тыс. руб. В целом оплата населения за 2011г. составила 97%.

№ п/п	Статья затрат	Затраты, руб.
1	Содержание придомовой территории	76 605,77
2	Уборка лестничных клеток	76 605,77
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. аварийно-диспетчерская служба)	248 609,53
4	Расходы на освещение мест общего пользования	48 808,29
5	Проверка вентканалов	9 940,63
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	191 110,30
7	Ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	537 164,50
7.1.	восстановление электропроводки	529 164,50
7.2.	частичный ремонт кровли	8 000,00
8	Расходы на сбор и начисление платежей (в т.ч. процент, удерживаемый банками при приеме платежей от населения)	128 065,79
9	Услуги УК	106 916,40
10	<b>ИТОГО затрат за 2012г</b>	<b>1 423 826,99</b>
11	<b>Начислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2012 году</b>	<b>1 069 801,23</b>
12	<b>Перерасход в 2012г</b>	<b>354 025,76</b>
13	<b>Экономия за предыдущий период</b>	<b>252 651,67</b>
14	Участие в текущем ремонте ООО "Остров"	7 140,00
15	Участие в текущем ремонте ЗАО "Янтарь"	11 220,00
16	<b>Всего перерасход на 01.01.2013г.</b>	<b>83 014,09</b>

Генеральный директор



Г.В. Чеснеп