

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №1/7 по Советской площади, г. Пушкино за 2011 год (расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома)

За отчетный период начислено населению по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» 1 043,2 тыс. руб. Оплачено населением 1 014,5 тыс. руб. Таким образом, за соответствующий период **поступило средств** на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **1 014,5 тыс. руб.** В целом оплата населения за 2011г. составила 97%.

№ п/п	Наименование статьи	план 2011, руб.	факт 2011г, руб.	экономия(+) /перерасход(-), руб.
1	Уборка придомовой территории	74 800,34	74 800,34	0,00
2	Уборка лестничных клеток	74 800,34	74 800,34	0,00
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	161 245,36	161 245,36	0,00
4	Услуги по начислению и сбору платежей	88 680,11	88 680,11	
5	Расходы на ЦАДС	70 166,58	70 166,58	
6	Ремонт общего имущества многоквартирного дома:	230 000,00	73 674,95	156 325,05
6.1.	установка прибора учета х/воды		22 173,00	
6.2.	ввод в эксплуатацию прибора учета х/воды Водоканалом		1 233,69	
6.3.	очистка кровли от снега		5 800,00	
6.4.	экспертиза уровня шума в жилом помещении		30 000,00	
6.5.	ремонт стен после демонтажа почтовых ящиков на 1 этаже		3 754,00	
6.6.	ремонт крыльца 1-ого подъезда		6 436,46	
6.7.	выдача тех.условий на установку узла учета тепловой энергии		4 277,80	
7	Услуги сторонних организаций:	239 224,02	213 973,97	25 250,05
7.1.	расходы на освещение Мест Общего Пользования (МОП)	55 075,80	40 620,84	14 454,96
7.2.	проверка вентканалов	10 795,09		10 795,09
7.3.	услуги ООО "Экон" (вывоз мусора)	173 353,13	173 353,13	0,00
8	Услуги УК	104 329,54	104 329,54	0,00

9	ВСЕГО расходов по содержанию и текущему ремонту	1 043 246,29	861 671,19	181 575,10
10	Экономия за 2011 год		181 575,10	
11	Участие в текущем ремонте ЗАО "Янтарь»		11 000,00	
12	Участие в текущем ремонте ИП "Жаркова"		7 000,00	
13	Экономия за предыдущий период		53 076,57	
14	ИТОГО экономия за 2011 год		252 651,67	