



## ООО "УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

Общество с ограниченной ответственностью

"Управляющая компания - ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

141207, Московская область, г. Пушкино, Писаревский проезд, д.5

Тел: 8 (496) 539-08-66, Факс: 8 (496) 535-08-32

www.profjilkom.ru e-mail: mail@profjilkom.ru

р/с 40702810204100141348, Пушкинский филиал банка "Возрождение", (ОАО) г. Пушкино, БИК 044525181, к/с 30101810900000000181 в Банке "Возрождение" (ОАО) г. Москва, ИНН 5038045105, КПП 503801001

### *Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №1/7 по ул. Советская площадь за 2013 год (расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома)*

За отчетный период начислено населению по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» 1 083,5 тыс. руб. Оплачено населением 1 069,5 тыс. руб. Таким образом, за соответствующий период **поступило средств** на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **1 069,5 тыс. руб.** В целом оплата населения за 2013г. составила 99%.

№ п/п	Статья затрат	Затраты, руб.
1	Содержание придомовой территории	78 827,34
2	Уборка лестничных клеток	78 827,34
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. аварийно-диспетчерская служба)	255 819,21
4	Расходы на освещение мест общего пользования	46 799,17
5	Техническое обслуживание газового оборудования	15 850,00
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	173 126,23
7	Ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	223 441,30
7.1.	ремонт ступеней у 1, 2, 3 и 4 подъездов	35 441,30
7.2.	замена лежачка горячей воды	188 000,00
8	Расходы на сбор и начисление платежей (в т.ч. процент, удерживаемый банками при приеме платежей от населения)	67 339,70
9	процент банка	64 440,00
10	Услуги УК	115 574,00
11	<b>ИТОГО затрат за 2013г</b>	<b>932 044,28</b>
12	<b>Начислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2012 году</b>	<b>1 083 495,59</b>
13	<b>Экономия за 2013</b>	<b>151 451,31</b>
14	<b>Перерасход за предыдущий период</b>	<b>-83 014,09</b>
15	<b>Участие в текущем ремонте "Эльдорадо"</b>	<b>188 000,00</b>
16	<b>Участие в текущем ремонте ООО "Остров"</b>	<b>13 470,26</b>
17	<b>Участие в текущем ремонте ЗАО "Янтарь"</b>	<b>20 738,81</b>
18	<b>Всего экономия на 01.01.2014г.</b>	<b>290 646,29</b>

Генеральный директор



Г.В. Чесnene