

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, г. Пушкино,
ул. Надсоновская, д. 8 в форме очного собрания

г. Пушкино

02 ноября 2014 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры № 2 по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Надсоновская, г. Пушкино.

Дата и время начала собрания: 15-00, 02 ноября 2014 г.

Дата и время окончания собрания: 16-30, 02 ноября 2014 г.

Место проведения собрания: во дворе дома, на детской площадке

Форма проведения собрания: очное собрание

О дате голосования собственники помещений уведомят: 22 октября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3666,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3666,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет: 1000 голосов.

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, рассчитывается по следующей формуле:

$$К \text{ гол.} = Д \times К \text{ общ.},$$

Где, К гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1000 голосов).

В соответствии со ст.ст. 44, 46 Жилищного кодекса РФ решения по 1,2,3 вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. Решения по 4, 5, 6, 7 и 8 вопросам повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **74,8 % (748,3 голосов)** от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности **2743,59 кв.м.**).

Интересы муниципального образования г. Пушкино Московской области как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет

Мальсуновой А.С., действующий по доверенности от 29.01.2014 г. №6, выданной Администрацией г. Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области, обладающий 4 % (общая площадь, находящаяся в собственности 404,6 кв.м.).

Квартира №13 считается не принявшая участие в общем собрании, поскольку участие в собрании принимал не собственник помещения, без оформленной доверенности.

Квартира №66 считается не принявшая участие в общем собрании, поскольку данное помещение находится в совместной собственности. Присутствовавшим на собрании собственником, полномочий (доверенности) от второго собственника помещения не представлено.

Таким образом, в голосовании приняли участие 74,8 % (748,3 голосов) от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2743,59 кв.м.).

Кворум **имеется**.

Собрание **правомочно**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2015 год.
5. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили:

1. Избрать председателя общего собрания Русакову Н.В. (кв. 2) и секретаря собрания Бечина В.П. (кв. 44).

ЗА 748,3 голосов (2743,59 кв.м., 74,8 %),

ПРОТИВ 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

Воздержались 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

Решение принято.

2. Утвердить состав счётной комиссии.

1. Бечина В.П. (кв. 44)

2. Седова Т.В. (кв. 15)

3. Байдак Л.И. (кв. 47)

ЗА 748,3 голосов (2743,59 кв.м., 74,8 %),

ПРОТИВ 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

Воздержались 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

Решение принято.

3. Избрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Члены Совета многоквартирного дома:

Русакова Н.В. – кв. 2

Карякина В.А. – кв.58

Романов Р.А. – кв. 59

Председатель Совета многоквартирного дома – Русакова Н.В. (кв. 2)

ЗА 748,3 голосов (2743,59 кв.м., 74,8 %),

ПРОТИВ 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

Воздержались 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

Решение принято.

4. Провести капитальный ремонт (утепление стен с внешних сторон дома) в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2015 год.

ЗА 748,3 голосов (2743,59 кв.м., 74,8 %),

ПРОТИВ 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

Воздержались 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

Решение принято.

5. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту (утепление стен с внешних сторон дома) в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7.

ЗА 748,3 голосов (2743,59 кв.м., 74,8 %),

ПРОТИВ 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

Воздержались 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

Решение принято.

6. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту (утепление стен с внешних сторон дома) до конца 2015 года.

ЗА 748,3 голосов (2743,59 кв.м., 74,8 %),

ПРОТИВ 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

Воздержались 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

Решение принято.

6. Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (утепление стен с внешних сторон дома) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

ЗА 748,3 голосов (2743,59 кв.м., 74,8 %),

ПРОТИВ 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

Воздержались 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

Решение принято.

7. Решили выбрать Русакову Н.В., собственника кв. 2 уполномоченного от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, совершать действия по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ЗА 748,3 голосов (2743,59 кв.м., 74,8 %),

ПРОТИВ 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

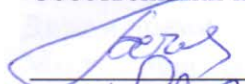
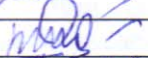
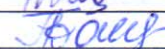
Воздержались 0 голосов (0 кв.м., 0 %)

Решение принято.

Председатель собрания  /Н.В. Русакова/

Секретарь собрания  /В.П. Бечина/

Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов:

 /В.П. Бечина/
 /Т.В. Седова/
 /Л.И. Байдак/