

## ПРОТОКОЛ №1

Общего Собрания собственников помещений многоквартирного дома №1, по проезду Чапаева, г. Пушкино, Московской области, проведенного с 13 сентября 2015 г. по 14 октября 2015 г. в соответствии со ст.47 ЖК РФ, в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Пушкино,  
Московской области

23 октября 2015 г.

### ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

1. ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ: **Боженев Н.П. (кв. №78), Хромов С.А. (кв. №29), Круузе А.М. (кв. №36), Тупицын А.А. (кв. №53)**
2. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: **Очно-заочное голосование**
3. ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: **13.09.2015 г. в 18 часов, во дворе многоквартирного дома.**
4. ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПРИЁМА РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С РЕЗУЛЬТАТАМИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ (ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ): **до 23 часов 59 минут 14.10.2015 г.**
5. ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **4482 (100%)** голосов.

Согласно ч. 1 ст. 37 ЖК РФ, доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно ст. 46 ЖК РФ, решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи, общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 4426,7 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 55,3 кв.м. Всего: 4482 кв.м. – 100% голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

**ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО** голосов собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очно-заочном собрании: **2921** голос, что составляет **65,17** % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Признаны недействительными итоги голосования следующим собственникам:

- кв. 61 (вопрос 7 повестки дня): собственник проголосовал по данному вопросу в двух вариантах ответа одновременно.

- кв. 95 (вопросы 1 и 4 повестки дня): собственник ½ доли квартиры, проголосовал по данным вопросам в двух вариантах ответа одновременно.

- кв. 95 (вопрос 7 повестки дня): собственники квартиры, проголосовали по данному вопросу в двух вариантах ответа одновременно.

### **Кворум имеется. Итоги очно-заочного голосования правомочны.**

#### **Поставленные, перед собственниками помещений**

#### **многоквартирного дома, вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решений о прекращении управления многоквартирным домом посредством товарищества собственников жилья (ТСЖ) и изменении способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и порядка его заключения.
5. Утверждение размера обязательных платежей собственников, связанных с расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.
8. Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома о проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
10. О заключении договора с ООО "ЕРКЦ".

#### **ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:**

<b>СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</b>		
<b>Вопрос 1:</b> Утверждение Председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
	2650,6 91,33%	81 2,79%	170,5 5,88%
<b>Решение принято</b>			
<b>СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</b>		
<b>Вопрос 2:</b> Принятие решений о прекращении управления многоквартирным домом посредством товарищества собственников жилья (ТСЖ) и изменении способа управления многоквартирным домом	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
	2614,1 90,63%	99,8 3,46%	170,5 5,91%

<b>Решение принято</b>			
<b>СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</b>		
<b>Вопрос 3:</b> Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2541,7 88,12%	181,6 6,3%	161,1 5,59%
<b>Решение принято</b>			
<b>СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</b>		
<b>Вопрос 4:</b> Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и порядка его заключения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2578,3 88,84%	81 2,79%	242,8 8,37%
<b>Решение принято</b>			
<b>СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</b>		
<b>Вопрос 5:</b> Утверждение размера обязательных платежей собственников, связанных с расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2500,3 89,03%	118,8 4,23%	189,3 6,74%
<b>Решение принято</b>			
<b>СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</b>		
<b>Вопрос 6:</b> Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2469,8 87,94%	130,4 4,64%	208,2 7,41%
<b>Решение принято</b>			
<b>СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</b>		
<b>Вопрос 7:</b> Наделение Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2329,3 84,07%	202,8 7,32%	238,5 8,61%
<b>Решение принято</b>			
<b>СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</b>		
<b>Вопрос 8:</b> Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2614,1 90,63%	81 2,81%	189,3 6,56%
<b>Решение принято</b>			
<b>СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</b>		
<b>Вопрос 9:</b> Утверждение порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома о проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2567,4 90,47%	46,5 1,64%	223,9 7,89%
<b>Решение принято</b>			
<b>СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</b>		
<b>Вопрос 10:</b> О заключении договора с ООО "ЕРКЦ"	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	2613,6 89,48%	81 2,77%	226,4 7,75%
<b>Решение принято</b>			

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

### Вопрос 1.

Утвержден председатель общего собрания Хромов С.А. (кв.№29).

Утвержден секретарь общего собрания Тупицын А.А. (кв.№53).

Утверждена счетная комиссия общего собрания в составе:

Круузе А.М. (кв.№36);

Боженев Н.П. (кв.№78);

Тупицын А.А. (кв.№53).

### Вопрос 2.

Принято решение о прекращении управления многоквартирным домом №1 по проезду Чапаева, г. Пушкино посредством товарищества собственников жилья (ТСЖ) и изменении способа управления на управление многоквартирным домом управляющей организацией.

### Вопрос 3.

ООО "УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС" (ИНН 5038052543) выбрана в качестве организации для управления многоквартирным домом №1 по проезду Чапаева, г. Пушкино.

### Вопрос 4.

Утвержден проект договора управления многоквартирным домом №1 по проезду Чапаева, г. Пушкино. Принято решение о заключении с 01 декабря 2015 г. договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» сроком на 1 (один) год с возможностью пролонгации по условиям договора. Предоставлено право подписи договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» Председателю Совета многоквартирного дома на основании выданных собственниками помещений многоквартирного дома доверенностей, обладающими в совокупности более 50% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома. В случае не подписания Председателем Совета многоквартирного дома в течение 30 календарных дней с момента проведения настоящего собрания, по каким либо причинам утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом, указанный договор подписывается каждым собственником помещения многоквартирного дома индивидуально. Утверждение общим собранием проекта договора считается его заключением (акцептом) с 01 декабря 2015 г.

### Вопрос 5.

Принято решение о том, что до принятия общим собранием собственников помещений многоквартирного дома иного решения, применяется размер платы за содержание и ремонт жилых помещений (плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) согласно решений органов местного самоуправления Пушкинского муниципального района, Московской области, а так же о предоставлении Совету многоквартирного дома прав утверждения видов работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах утвержденного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

### Вопрос 6.

Избран Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года, в следующем составе:

Боженев Н.П. (кв. №78), Хромов С.А. (кв. №29), Круузе А.М. (кв. №36), Тупицын А.А. (кв. №53)

Избран Председатель Совета многоквартирного дома: Боженев Н.П. (кв. №78).

**Вопрос 7.**

Совет многоквартирного дома наделен следующей дополнительной компетенцией (полномочиями):

- принимать решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- определять виды работ и стоимость, та так же работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах утвержденного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- определять и согласовывать с управляющей организацией кандидатуру и размер вознаграждения управляющего многоквартирным домом;
- определять и согласовывать направления расходования дополнительно собранных с собственников помещений многоквартирного дома денежных средств, на восстановление (ремонт) общего имущества в многоквартирном доме;
- согласовывать с управляющей организацией выбор подрядных организаций для выполнения работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- согласовывать с управляющей организацией, допуск в многоквартирный дом организаций осуществляющих оказание интернет-провайдерских услуг, услуг телевидения, телефонии и иных услуг связи;
- согласовывать с управляющей организацией заключение договоров с платежными агентами на сбор с собственников помещений многоквартирного дома денежных средств за жилищно-коммунальные услуги, а так же условия таких договоров.

**Вопрос 8.**

Местом хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений утверждено по месту жительства Председателя Совета многоквартирного дома.


**Вопрос 9.**

Утвержден порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома №1 по проезду Чапаева, г. Пушкино о проводимых общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем: направления сообщения каждому собственнику помещения в данном доме письмом (в т.ч. электронным), вручения собственнику помещения сообщения под роспись либо размещения сообщения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, рассылкой СМС сообщений.

**Вопрос 10.**

Принято решение о том, что в договоре управления многоквартирным домом с управляющей организацией, необходимо предусмотреть условия заключения договора на начисление и сбор с собственников помещений многоквартирного дома №1 по проезду Чапаева, г. Пушкино платы за жилищно-коммунальные услуги и паспортное обслуживание с ООО "ЕРКЦ" или иным платежным агентом по согласованию с Советом многоквартирного дома. Возможный срок действия договора установить равным 1 (год) с возможностью его пролонгации или досрочного расторжения по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**Председатель собрания:**

  
Хромов С.А.

**Секретарь собрания:**

  
Тупицын А.А.

**Счётная комиссия:**

  
Круузе А.М.

  
Боженев Н.П.

  
Тупицын А.А.