

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего Собрания собственников помещений многоквартирного дома №1, корп. №1 по ул. Чехова, г. Пушкино, Московской области, проведенного с 20 ноября 2016 г. по 31 декабря 2016 г. в соответствии со ст.47 ЖК РФ, в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Пушкино,
Московской области

09 января 2017 г.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

1. АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Московская область, г. Пушкино, ул. Чехова, д. 1, корп. 1.
2. ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ: собственники помещений многоквартирного дома №1 корп. №1 по ул. Чехова, г. Пушкино: Козлов Станислав Анатольевич (кв.143) на основании записи в ЕГРП № 50-50/013-50/013/009/2016-3613/1 от 13.04.2016; Бадалина Мария Борисовна (кв.8) на основании записи в ЕГРП № 50-50/013-50/013/009/2016-874/1 от 18.03.2016; Новиков Алексей Валерьевич (кв.304) на основании записи в ЕГРП № 50-50/013-50/013/009/2016-3221/1 от 04.04.2016 г.
3. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: Внеочередное, очно-заочное голосование.
4. ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: 20.11.2016 г. с 15-00 до 17-00 часов, на первом уровне подземного паркинга, по адресу: г. Пушкино, ул. Чехова, д.1а.
5. ДАТА НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРИЁМА РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С РЕЗУЛЬТАТАМИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ (ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ): с 20.11.2016 г. до 22 часов 00 минут 31.12.2016 г.
6. ПРИСУТСТВОВАЛИ (ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ): собственники помещений многоквартирного дома (их доверенные лица). Список принимавших участие на общем собрании указан в приложении №6 к протоколу.
7. ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА: генеральный директор ООО "УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС" Чеснене Г.В.
8. ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 19159,50 (100%) голосов.

Согласно ч. 1 ст. 37 ЖК РФ, доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно ст. 46 ЖК РФ, решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи, общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **19159,50** кв.м. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **16707,5** кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **2452,0** кв.м. Всего: **19159,50** кв.м. – 100% голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО голосов собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очно-заочном собрании: **11980,80** голос, что составляет **62,53** % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Признаны недействительными итоги голосования следующих собственников:

- кв. 28 (вопрос 14 повестки дня): незавершенные исправления в отметке о голосовании;
- кв. 52 (вопрос 19 повестки дня): незавершенные исправления в отметке о голосовании;
- кв. 62 (вопрос 14 повестки дня): незавершенные исправления в отметке о голосовании;
- кв. 77 (вопрос 8 повестки дня): незавершенные исправления в отметке о голосовании;
- кв. 164 (вопрос 5 повестки дня): незавершенные исправления в отметке о голосовании;
- кв. 245 (вопрос 1, 3 повестки дня): незавершенные исправления в отметке о голосовании;
- кв. 281: (вопрос 16 повестки дня): несколько вариантов голосования на вопрос.

Кворум имеется. Итоги очно-заочного голосования правомочны.

Поставленные, перед собственниками помещений

многоквартирного дома, вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и порядка его заключения.
5. Утверждение размера обязательных платежей собственников, связанных с расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение размера ежемесячного платежа за услуги консьержа, порядка утверждения графика работы консьержей, размера вознаграждения за услуги консьержей, обязанностей консьержа.
7. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
8. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.
9. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утверждение источника финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний по требованию собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Определение уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе обратиться в органы государственной власти, органы местного самоуправления

ления, в Росреестр с заявлением о формировании земельного участка под многоквартирным домом, регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и совершении всех необходимых действий, связанных с формированием земельного участка под многоквартирным домом и регистрацией права общей долевой собственности на такой участок.

14. О пользовании общим имуществом иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
15. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры и соглашения по аренде и/или пользованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
16. Утверждение условий договоров и соглашений по аренде и/или пользованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
17. Определение направления и порядка расходования денежных средств, полученных от пользования общим имуществом многоквартирного дома (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) третьими лицами.
18. Утверждение размера платы за аренду и/или пользование общим имуществом многоквартирного дома (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
19. Об утверждении размера единовременного платежа собственников помещений в многоквартирном доме за монтаж системы видеонаблюдения и определении порядка установки и эксплуатации системы видеонаблюдения.
20. О принятии решения о необходимости монтажа ограждения вокруг территории многоквартирного дома №1, корп. №1, №2, №3 по ул. Чехова, г. Пушкино.
21. Об утверждении размера единовременного платежа собственников помещений в многоквартирном доме за монтаж ограждения вокруг территории многоквартирного дома №1, корп. №1, №2, №3 по ул. Чехова, г. Пушкино.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ :

Вопрос 1. Утверждение председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания, собственника кв. №143 Козлова Станислава Анатольевича

Избрать секретарем общего собрания, собственника кв. №8 Бадалину Марию Борисовну

Избрать счетную комиссию общего собрания, в составе: собственника кв. №8 Бадалиной Марии Борисовны; собственника кв. №143 Козлова Станислава Анатольевича; собственника кв. №136 Борисюка Руслана Анатольевича, собственника кв. №304 Новикова Алексея Валерьевича.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания, собственника кв. №143 Козлова Станислава Анатольевича

Избрать секретарем общего собрания, собственника кв. №8 Бадалину Марию Борисовну

Избрать счетную комиссию общего собрания, в составе: собственника кв. №8 Бадалиной Марии Борисовны; собственника кв. №143 Козлова Станислава Анатольевича; собственника кв. №136 Борисюка Руслана Анатольевича, собственника кв. №304 Новикова Алексея Валерьевича.

Количество голосов за – 9984,20 кв.м – 83,93%; против – 394,10 кв.м - 3,31%; воздержались – 1517,50 кв.м – 12,76%. Решение принято.

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №1 корп. №1 по ул. Чехова, г. Пушкино, Московской области в виде передачи управления многоквартирным домом управляющей организации.

Установить следующие требования к претендентам на управление многоквартирным домом:

- Наличие круглосуточной диспетчерской службы.
- Наличие необходимого количества штатных специалистов (сантехники, электрики, лифтеры и т.п.) для оперативного решения технических неполадок в системе многоквартирного дома.
- Наличие достаточного количества технического персонала (уборщицы, дворники) для соблюдения условий, предъявляемых к содержанию общедомового имущества Жилищным Кодексом РФ, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №1 корп. №1 по ул. Чехова, г. Пушкино, Московской области в виде передачи управления многоквартирным домом управляющей организации.

Установить следующие требования к претендентам на управление многоквартирным домом:

- Наличие круглосуточной диспетчерской службы.

- Наличие необходимого количества штатных специалистов (сантехники, электрики, лифтеры и т.п.) для оперативного решения технических неполадок в системе многоквартирного дома.

- Наличие достаточного количества технического персонала (уборщицы, дворники) для соблюдения условий, предъявляемых к содержанию общедомового имущества Жилищным Кодексом РФ, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами.

Количество голосов за – 11333 кв.м – 94,59%; против – 155,10 кв.м – 1,29 %; воздержались – 492,7 кв.м – 4,11 %. Решение принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО "УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС" (ИНН 5038052543) в качестве организации для управления многоквартирным домом №1 корп. №1 по ул. Чехова, г. Пушкино, Московской области.

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО "УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС" (ИНН 5038052543) в качестве организации для управления многоквартирным домом №1 корп. №1 по ул. Чехова, г. Пушкино, Московской области.

Количество голосов за – 11421,20 кв.м – 95,67%; против – 222,10 кв.м – 1,86%; воздержались – 295,3 кв.м – 2,47 %. Решение принято.

Вопрос 4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и порядка его заключения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №1 корп. №1 по ул. Чехова, г. Пушкино, Московской области. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС" сроком на 1 (один) год с возможностью его пролонгации по условиям договора. Порядок подписания договора управления определен его условиями. Утверждение общим собранием проекта договора считается его заключением (акцептом).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом №1 корп. №1 по ул. Чехова, г. Пушкино, Московской области. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС" сроком на 1 (один) год с возможностью его пролонгации по условиям договора. Порядок подписания договора управления определен его условиями. Утверждение общим собранием проекта договора считается его заключением (акцептом).

Количество голосов за – 11037,40 кв.м – 92,13%; против – 427,50 кв.м – 3,57%; воздержались – 515,90 кв.м – 4,31 %. Решение принято.

Вопрос 5. Утверждение размера обязательных платежей собственников, связанных с расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.12.2016 г. размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в размере 28,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц, а так же предоставить Совету многоквартирного дома право согласовывать перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах применяемого размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Структура платы: 10% - вознаграждение управляющей организации, 90% - расходы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, не противоречащие законодательству РФ и иным нормативно-правовым актам.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.12.2016 г. размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в размере 28,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц, а так же предоставить Совету многоквартирного дома право согласовывать перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах применяемого размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Структура платы: 10% - вознаграждение управляющей организации, 90% - расходы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества, не противоречащие законодательству РФ и иным нормативно-правовым актам.

Количество голосов за – 10824,60 кв.м – 90,68%; против – 429,50 кв.м – 3,60%; воздержались – 682,80 кв.м – 5,72 %. Решение принято.

Вопрос 6. Утверждение размера ежемесячного платежа за услуги консьержа, порядка утверждения графика работы консьержей, размера вознаграждения за услуги консьержей, обязанностей консьержа.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за услуги консьержа в размере 400 руб. в месяц с жилого помещения многоквартирного дома. Совету многоквартирного дома: письменно согласовывать с управляющей организацией размер вознаграждения консьержа; согласовать с управляющей организацией обязанности консьержа.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за услуги консьержа в размере 400 руб. в месяц с жилого помещения многоквартирного дома. Совету многоквартирного дома: письменно согласовывать с управляющей организацией размер вознаграждения консьержа; согласовать с управляющей организацией обязанности консьержа.

Количество голосов за – 9594,70 кв.м – 80,08 %; против – 1287,30 кв.м - 10,74%; воздержались – 1098,80 кв.м – 9,17 %. Решение принято.

Вопрос 7. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома, в составе: собственника кв.№96 Анисимовой Анастасии Андреевны; собственника кв.№8 Бадалиной Марии Борисовны; собственника кв.№143 Козлова Станислава Анатольевича; собственника кв.№136 Борисюка Руслана Анатольевича; собственника кв.№304 Новикова Алексея Валерьевича.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета многоквартирного дома, собственника кв.№304 Новикова Алексея Валерьевича.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома, в составе: собственника кв.№96 Анисимовой Анастасии Андреевны; собственника кв.№8 Бадалиной Марии Борисовны; собственника кв.№143 Козлова Станислава Анатольевича; собственника кв.№136 Борисюка Руслана Анатольевича; собственника кв.№304 Новикова Алексея Валерьевича.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, члена Совета многоквартирного дома, собственника кв.№304 Новикова Алексея Валерьевича.

Количество голосов за – 9558,50 кв.м – 79,78%; против – 383,80 - кв.м – 3,20%; воздержались – 2038,50 кв.м – 17,01 %. Решение принято.

Вопрос 8. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома, следующими дополнительными полномочиями:

- на основании решения Совета многоквартирного дома, согласовывать с управляющей организацией виды и стоимость, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах утвержденного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- на основании решения Совета многоквартирного дома, определять и согласовывать с управляющей организацией кандидатуру и размер вознаграждения управляющего многоквартирным домом;
- на основании решения Совета многоквартирного дома определять и согласовывать с управляющей организацией направления расходования дополнительно собранных с собственников помещений многоквартирного дома денежных средств, на восстановление, ремонт и модернизацию общего имущества в многоквартирном доме;
- на основании решения Совета многоквартирного дома, согласовывать с управляющей организацией выбор подрядных организаций для выполнения работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласовывать с управляющей организацией, допуск в многоквартирный дом организаций осуществляющих оказание интернет-провайдерских услуг, услуг телевидения, телефонии и иных услуг связи;
- на основании решения Совета многоквартирного дома, согласовывать с управляющей организацией заключение договоров с платежными агентами на сбор с собственников помещений многоквартирного дома денежных средств за жилищно-коммунальные услуги, а так же условия таких договоров;
- на основании решения Совета многоквартирного дома заключать договоры, связанные с установкой видеонаблюдения, ограждения, оформления земельного участка под многоквартирным домом и любых других необходимых для обустройства многоквартирного дома, кроме тех, которые заключает управляющая организация от имени собственников, при условии, что единовременный платеж собственника на выполнение работ каждого вида не превышает 3000 рублей.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ПО ПРИЧИНЕ ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ (2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

Количество голосов за – 9549,90 кв.м – 49,37%;

Вопрос 9. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ПО ПРИЧИНЕ ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ (2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

Протокол №1, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп. № 1, ул. Чехова, г. Пушкино

Количество голосов за – 10631,80 кв.м – 55,49%;

Вопрос 10. Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения протоколов, решений и других документов общих собраний, помещение организации, организации управляющей многоквартирным домом. Ответственным за хранение документов общих собраний является директор управляющей организации.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протоколов, решений и других документов общих собраний, помещение организации, организации управляющей многоквартирным домом. Ответственным за хранение документов общих собраний является директор управляющей организации.

Количество голосов за – 11247,70 кв.м – 93,88%; против – 426,90 кв.м – 3,56%; воздержались – 306,2 кв.м – 2,56 %. Решение принято.

Вопрос 11. Утверждение порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что извещение собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях может осуществляться одним из следующих способов: направления собственнику помещения заказного письма; вручения извещения под роспись; размещения извещений на стендах в вестибюлях подъездов; направлено каждому собственнику на адреса электронной почты.

Утвердить, что извещение собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенных общих собраний осуществляется на стендах в вестибюлях подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить, что извещение собственников помещений в многоквартирном доме о проводимых общих собраниях может осуществляться одним из следующих способов: направления собственнику помещения заказного письма; вручения извещения под роспись; размещения извещений на стендах в вестибюлях подъездов; направлено каждому собственнику на адреса электронной почты.

Утвердить, что извещение собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенных общих собраний осуществляется на стендах в вестибюлях подъездов многоквартирного дома.

Количество голосов за – 11782,30 кв.м – 98,34%; против – 0 кв.м - 0%; воздержались – 198,5 кв.м – 1,66 %. Решение принято.

Вопрос 12. Утверждение источника финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний по требованию собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источником финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний по требованию собственников помещений в многоквартирном доме, за счет платы собственников помещений в многоквартирном доме за содержание жилого (нежилого) помещения.

Совету многоквартирного дома, согласовывать управляющей организации смету расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний.

РЕШИЛИ:

Утвердить источником финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний по требованию собственников помещений в многоквартирном доме, за счет платы собственников помещений в многоквартирном доме за содержание жилого (нежилого) помещения.

Совету многоквартирного дома, согласовывать управляющей организации смету расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний.

Количество голосов за – 9548 кв.м – 79,69%; против – 598,50 кв.м - 5%; воздержались – 1834,30 кв.м – 15,31 %. Решение принято.

Вопрос 13. Определение уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе обратиться в органы государственной власти, органы местного самоуправления, в Росреестр с заявлением о формировании земельного участка под многоквартирным домом, регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и совершении всех необходимых действий, связанных с формированием земельного участка под многоквартирным домом и регистрацией права общей долевой собственности на такой участок.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ООО "УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС" (ИНН 5038052543) лицом, уполномоченном представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по обращению в органы государственной власти, органы местного самоуправления, в Росреестр с заявлением о формировании земельного участка под многоквартирным домом, регистрации права общей долевой собственности на земельный

участок, на котором расположен многоквартирный дом и совершении всех предусмотренных законодательством действий, связанных с формированием земельного участка под многоквартирным домом и регистрацией права общей долевой собственности на такой участок. При необходимости, по согласованию с Советом многоквартирного дома, уполномочить управляющую организацию собрать с собственников помещений в многоквартирном доме денежные средства для оплаты государственной пошлины за регистрацию прав общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Определить ООО "УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС" (ИНН 5038052543) лицом, уполномоченном представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по обращению в органы государственной власти, органы местного самоуправления, в Росреестр с заявлением о формировании земельного участка под многоквартирным домом, регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и совершении всех предусмотренных законодательством действий, связанных с формированием земельного участка под многоквартирным домом и регистрацией права общей долевой собственности на такой участок.

При необходимости, по согласованию с Советом многоквартирного дома, уполномочить управляющую организацию собрать с собственников помещений в многоквартирном доме денежные средства для оплаты государственной пошлины за регистрацию прав общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов за – 10963,50 кв.м – 91,51%; против – 321,40 кв.м - 2,68%; воздержались – 695,90 кв.м – 5,81 %. Решение принято.

Вопрос 14. О пользовании общим имуществом иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, путем заключения договоров и/или соглашений аренды и/или пользования общего имущества, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ПО ПРИЧИНЕ ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ (2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

Количество голосов за – 7582,20 кв.м – 39,57%;

Вопрос 15. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры и соглашения по аренде и/или пользованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить организацию, управляющую многоквартирным домом, уполномоченной на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров и соглашений аренды и/или пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ПО ПРИЧИНЕ ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ (2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

Количество голосов за – 7806,10 кв.м – 40,74%;

Вопрос 16. Утверждение условий договоров и соглашений по аренде и/или пользованию общим имуществом собственников помещений в многоквартирном дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что заключаемые договоры и соглашения аренды и/или пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не должны наносить ущерб общему имуществу многоквартирного дома, а так же нарушать законные права и интересы собственников помещений многоквартирного дома.

Разрабатываемые проекты договоров и соглашений, а так же дополнения и изменения к ним, должны письменно согласовываться между уполномоченным лицом общим собранием лицом на заключение договоров и Советом многоквартирного дома.

Заключение уполномоченным лицом договоров и соглашений, а так же дополнений и изменения к ним осуществляются исключительно после письменного согласования с Советом многоквартирного дома в бланке договора (соглашения).

Совету многоквартирного дома, осуществлять контроль за заключением и соблюдением условий договоров и соглашений аренды и/или пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ПО ПРИЧИНЕ ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ (2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

Количество голосов за – 8800,20 кв.м – 45,93%;

Вопрос 17. Определение направления и порядка расходования денежных средств, полученных от пользования общим имуществом многоквартирного дома (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что доходы, полученные от исполнения договоров и соглашений пользования/аренды общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме будут аккумулироваться на расчетном счете управляющей организации.

Определить, что доходы от аренды/пользования общим имуществом распределяются следующим образом:

10% от арендной ставки- оплата услуг управляющей организации (оформление, контроль за использованием, начисление и сбор арендной платы),

90% от арендной ставки- средства, направляемые на текущий ремонт, содержание и иные нужды многоквартирного дома, не противоречащие законодательству и настоящему Решению.

Расходование полученных денежных средств осуществлять на цели, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и только на основании письменных решений Совета многоквартирного дома, которые принимаются большинством голосов на основании предложений жителей дома и/или управляющей организации.

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ПО ПРИЧИНЕ ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ (2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

Количество голосов за – 8540,80 кв.м – 44,58%;

Вопрос 18. Утверждение размера платы за аренду и/или пользование общим имуществом многоквартирного дома (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Совет многоквартирного дома утверждать размер платы за аренду и/или пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

Определить, что для собственника помещения в многоквартирном доме, заключившего договор аренды и/или пользования общим имуществом многоквартирного дома или договор на установку и эксплуатацию рекламного места, соответствующий размер ежемесячной платы применяется с коэффициентом 0,5.

Определить, что стоимость размещения оборудования интернет-провайдеров и организаций, осуществляющих предоставление услуг связи, а так же пользования такими организациями общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, определяется в каждом случае индивидуально..

Изменение размера платы в сторону увеличения за аренду и/или пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома (в том числе по договорам на установку и эксплуатацию рекламного места), осуществляется уполномоченным лицом, после письменного согласования с Советом многоквартирного дома, не чаще одного раза в год, и в размере, не превышающим официально установленного государственными органами индекса инфляции за предыдущий год.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ПО ПРИЧИНЕ ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ (2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

Количество голосов за – 7885,40 кв.м – 41,16%;

Вопрос 19. Об утверждении размера единовременного платежа собственников помещений в многоквартирном доме за монтаж системы видеонаблюдения и определении порядка установки и эксплуатации системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить единовременный размер платы за монтаж системы видеонаблюдения - 2500 рублей с жилого помещения.

Совету многоквартирного дома, письменно согласовать с управляющей организацией количество камер, вид камер, места их установки, размер расходов на обслуживание системы видеонаблюдения, порядок доступа к полученной информации с системы видеонаблюдения, ее использования и хранения.

Поручить управляющей организации, при наличии согласования в виде подписи Председателя Совета многоквартирного дома, заключить с подрядной организацией соответствующий договор.

Управляющей организации, установить таблички, предупреждающие о ведении видеонаблюдения в целях безопасности за счет расходов на текущий ремонт и содержание.

РЕШИЛИ:

Протокол №1, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп. № 1, ул. Чехова, г. Пушкино

Определить единовременный размер платы за монтаж системы видеонаблюдения - 2500 рублей с жилого помещения.
Совету многоквартирного дома, письменно согласовать с управляющей организацией количество камер, вид камер, места их установки, размер расходов на обслуживание системы видеонаблюдения, порядок доступа к полученной информации с системы видеонаблюдения, ее использования и хранения.

Поручить управляющей организации, при наличии согласования в виде подписи Председателя Совета многоквартирного дома, заключить с подрядной организацией соответствующий договор.

Управляющей организации, установить таблички, предупреждающие о ведении видеонаблюдения в целях безопасности за счет расходов на текущий ремонт и содержание.

Количество голосов за – 7221,30 кв.м – 60,72%; против – 2808,90 кв.м - 23,62%; воздержались – 1863,30 кв.м – 15,67 %. Решение принято.

Вопрос 20. О принятии решения о необходимости монтажа ограждения вокруг территории многоквартирного дома №1, корп. №1, №2, №3 по ул. Чехова, г. Пушкино.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Совету многоквартирного дома, совместно с управляющей организацией, подготовить проект ограждения территории многоквартирного дома №1, корп. №1, №2, №3 по ул. Чехова, г. Пушкино.

После формирования земельного участка под многоквартирным домом №1, корп. №1, №2, №3 по ул. Чехова, г. Пушкино, при наличии решений общих собраний собственников помещений всех многоквартирных домов, Совету многоквартирного дома по письменному согласованию с советами других многоквартирных домов и управляющей организацией, осуществить разработку сметы по приобретению и установке ограждения вокруг территории многоквартирных домов №1, корп. №1, №2, №3 по ул. Чехова, г. Пушкино.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ПО ПРИЧИНЕ ОТСУТСТВИЯ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ (2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

Количество голосов за – 7785,70 кв.м – 40,64%;

Вопрос 21. Об утверждении размера единовременного платежа собственников помещений в многоквартирном доме за монтаж ограждения вокруг территории многоквартирного дома №1, корп. №1, №2, №3 по ул. Чехова, г. Пушкино.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить максимальный единовременный размер платы за монтаж ограждения - 4500 рублей с жилого помещения.

Единовременный платеж может быть существенно уменьшен после разработки сметы по приобретению и установке ограждения вокруг территории многоквартирного дома №1, корп. №1, №2, №3 по ул. Чехова, г. Пушкино.

Смета разрабатывается Советом многоквартирного дома по письменному согласованию с советами других многоквартирных домов и управляющей организацией.

Поручить управляющей организации, при наличии согласования в виде подписи Председателя Совета многоквартирного дома, заключить с подрядной организацией соответствующий договор.

РЕШИЛИ:

Определить максимальный единовременный размер платы за монтаж ограждения - 4500 рублей с жилого помещения.

Единовременный платеж может быть существенно уменьшен после разработки сметы по приобретению и установке ограждения вокруг территории многоквартирного дома №1, корп. №1, №2, №3 по ул. Чехова, г. Пушкино.

Смета разрабатывается Советом многоквартирного дома по письменному согласованию с советами других многоквартирных домов и управляющей организацией.

Поручить управляющей организации, при наличии согласования в виде подписи Председателя Совета многоквартирного дома, заключить с подрядной организацией соответствующий договор.

Количество голосов за – 7122,80 кв.м – 59,45%; против – 2862,50 кв.м – 23,89%; воздержались – 1995,50 кв.м – 16,66 %. Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л.
2. Сообщение о созыве внеочередного общего собрания на 2 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений 1-го подъезда сообщений о проведении общего собрания на 6 л.
4. Реестр вручения собственникам помещений 2-го подъезда сообщений о проведении общего собрания на 6 л.
5. Реестр вручения собственникам нежилых помещений сообщений о проведении общего собрания на 1 л.
6. Протокол подсчета кворума общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп. №1 по ул. Чехова, г. Пушкино, принявших участие на очно-заочном собрании проходившем с 20.11.2016 г. по 31.12.2016 г. – 11 л.

26. Подсчет результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп. №1 по ул. Чехова, г. Пушкино, принявших участие на очно-заочном собрании проходившим с 20.11.2016 г. по 31.12.2016 г. по 20-му вопросу повестки дня – 11 л.

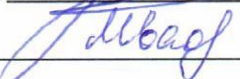
27. Подсчет результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1, корп. №1 по ул. Чехова, г. Пушкино, принявших участие на очно-заочном собрании проходившим с 20.11.2016 г. по 31.12.2016 г. по 21-му вопросу повестки дня – 11 л.

28. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 199 шт.

29. Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями на 21 л.

Председатель общего собрания  **Козлов Станислав Анатольевич**

09.01.2017 г.

Секретарь общего собрания  **Бадалина Мария Борисовна**

09.01.2017 г.

Счетная комиссия общего собрания:

 **Бадалина Мария Борисовна**

09.01.2017 г.

 **Козлов Станислав Анатольевич**

09.01.2017 г.

 **Борисюк Руслан Анатольевич**

09.01.2017 г.

 **Новиков Алексей Валерьевич**

09.01.2017 г.