

ПРОТОКОЛ №4

внеочередного Общего Собрания собственников помещений многоквартирного дома №2, ул. Пионерская, г. Ивантеевка, Московской области, проведенного с 13.12.2014 г. по 31.12.2014 г. в соответствии со ст.47 ЖК РФ, в форме
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Ивантеевка,
Московской области

04 января 2015 г.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

1. ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ:

Киселева Людмила Петровна, адрес: г. Ивантеевка, ул. Пионерская, д. 2, кв.№82.

Казаков Александр Владимирович, адрес: г. Ивантеевка, ул. Пионерская, д. 2, кв.№25.

Красикова Елена Борисовна, адрес: г. Ивантеевка, ул. Пионерская, д. 2, кв.№11.

Тучинская Виктория Иосифовна, адрес: г. Ивантеевка, ул. Пионерская, д. 2, нежилое помещение №3.

2. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: Заочное голосование

3. ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПРИЁМА РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С РЕЗУЛЬТАТАМИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 31 декабря 2014 г.

4. ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 1000 голосов.

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$D = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где D - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику; "

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, рассчитывается по следующей формуле:

$$K \text{ гол.} = D \times K \text{ общ.},$$

Где, K гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

D - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

В соответствии со ст.46, ст.136 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО голосов собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в заочном голосовании: **582,66** голоса, что составляет **58,3** % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Признаны не принявшими участия в заочном голосовании:

собственник квартиры №1 (Тармосина Н.О.) по 9-му вопросу повестки дня (отсутствует однозначный ответ на поставленный вопрос)

собственник ½ доли квартиры №54 (Боброва О.А.) по 2-му вопросу повестки дня (по обоим вариантам выбора способа управления поставлен утвердительный ответ "за")

собственник 2/3 доли квартиры №75 (Трофимчук Е.В.) по 10-му вопросу повестки дня (по данному вопросу повестки дня не проголосовал)

Кворум имеется. Итоги заочного голосования правомочны.

**Поставленные, перед собственниками помещений
многоквартирного дома, вопросы:**

- 1) Утверждение председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
- 2) Изменение способа управления многоквартирным домом.
- 3) Принятие решения о расторжении с ООО "УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС" договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4) Выбор управляющей организации.
- 5) Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и порядка его заключения.
- 6) Утверждение размера платежа собственников, связанного с оплатой труда (вознаграждения) управляющего многоквартирным домом.
- 7) Об исключении из состава Совета многоквартирного дома Киселевой Л.П.
- 8) О наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.
- 9) Утверждение размера платы для собственников помещений многоквартирного дома за выполнение дополнительных работ (услуг) по восстановлению (ремонту) общего имущества в многоквартирном доме и определение порядка выполнения соответствующих работ.
- 10) Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний.

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Вопрос 1: Утвердить Председателем общего собрания Тучинскую Викторию Иосифовну, секретарем собрания Кальманову А.В. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3-х человек: 1. Дирин Дмитрий Григорьевич 2. Казаков Александр Владимирович 3. Красицова Елена Борисовна</p>	582,66 100%	0 0%	0 0%
Решение принято			
СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Вопрос 2: Выбрать способ управления Многоквартирным домом в виде передачи управления домом управляющей организации</p>	573,93 100%	0 0%	0 0%
<p>Выбрать способ управления Многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья.</p>	0 0%	0 0%	0 0%
<p>Решение по изменению способа управления Многоквартирным домом в виде передачи управления домом управляющей организации - ПРИНЯТО Решение по изменению способа управления Многоквартирным домом на управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья - НЕ ПРИНЯТО.</p>			
СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Вопрос 3: Принятие решения о расторжении с ООО "УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС" договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p>	582,66 100%	0 0%	0 0%
Решение принято			
СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Вопрос 4: Выбор управляющей организации</p>	582,66 100%	0 0%	0 0%
Решение принято			
СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Вопрос 5: Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и порядка его заключения</p>	582,66 100%	0 0%	0 0%
Решение принято			

СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
Вопрос 6: Утверждение размера платежа собственников, связанного с оплатой труда (вознаграждения) управляющего многоквартирным домом	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	571,71 98,12%	10,95 1,88%	0 0%
Решение принято			
СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
Вопрос 7: Об исключении из состава Совета многоквартирного дома Киселевой Л.П.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	582,66 100%	0 0%	0 0%
Решение принято			
СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
Вопрос 8: О наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	582,66 100%	0 0%	0 0%
Решение принято			
СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
Вопрос 9: Утверждение размера платы для собственников помещений многоквартирного дома за выполнение дополнительных работ (услуг) по восстановлению (ремонт) общего имущества в многоквартирном доме и определение порядка выполнения соответствующих работ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	555,72 98,07%	10,95 1,93%	0 0%
Решение принято			
СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
Вопрос 10: Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	576,04 100%	0 0%	0 0%
Решение принято			

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос 1.

Утвержден председатель общего собрания: **Тучинская Виктория Иосифовна**, собственник нежилого помещения №3

Утвержден секретарь общего собрания: **Кальманова Анастасия Владимировна**, собственник доли квартиры №48

Утверждена счетная комиссия в составе:

Красикова Елена Борисовна – собственник квартиры №11

Дирин Дмитрий Григорьевич – собственник квартиры №24

Казаков Александр Владимирович – собственник квартиры №25.

Казаков Александр Владимирович – собственник квартиры №25.

Вопрос 2.

Изменен (выбран) способ управления многоквартирным домом №2 по ул. Пионерская, г. Ивантеевка в виде передачи управления домом управляющей организации.

Вопрос 3.

С 31.12.2014 г. договор №07/14-У от 01.06.2014 г. оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Пионерская, д.2 заключенный с ООО "УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС" расторгнут по соглашению сторон.

Председателю Совета многоквартирного дома, поручено подписать соглашение о расторжении вышеуказанного договора с ООО "УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС".

Вопрос 4.

ООО "УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС" выбрана в качестве организации для управления многоквартирным домом №2 по ул. Пионерская, г. Ивантеевка.

Вопрос 5.

Утвержден проект договора управления многоквартирным домом №2 по ул. Пионерская, г. Ивантеевка.

Принято решение о заключении с 01 января 2015 г. договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» сроком на 2 (два) года с возможностью пролонгации по условиям договора.

Право подписи договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» предоставлено Председателю Совета многоквартирного дома на основании выданных собственниками помещений многоквартирного дома доверенностей, обладающими в совокупности более 50% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома. В случае не подписания Председателем Совета многоквартирного дома в течение 30 календарных дней с момента проведения собрания, по каким либо причинам утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом, указанный договор подписывается каждым собственником помещения многоквартирного дома индивидуально.

Утверждение общим собранием проекта договора считается его заключением (акцептом) с 01 января 2015 г.

Вопрос 6.

Утвержден и введен в действие с 01.01.2015 г. размер платы с жилого и нежилого помещения на оплату труда (вознаграждение) управляющего многоквартирным домом в размере 350 руб. в месяц.

Вопрос 7.

Принято решение об исключении из состава Совета многоквартирного дома, собственника квартиры №82, Киселевой Л.П.

Вопрос 8.

Совет многоквартирного дома наделен следующей дополнительной компетенцией (полномочиями):

- определять виды, стоимость, а также работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах утвержденного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;

Протокол №4, Внеочередного Общего Собрания собственников помещений многоквартирного дома №2, ул. Пионерская, г. Ивантеевка

- определять и согласовывать с управляющей организацией кандидатуру и размер вознаграждения управляющего многоквартирным домом;
- определять и согласовывать направления расходования дополнительно собранных с собственников помещений многоквартирного дома денежных средств, на восстановление (ремонт) общего имущества в многоквартирном доме;
- определять и согласовывать стоимость отдельных работ и услуг по восстановлению (ремонту) общего имущества в многоквартирном доме проводимых за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений многоквартирного дома;
- согласовывать с управляющей организацией выбор подрядных организаций для выполнения работ и услуг по восстановлению (ремонту) общего имущества в многоквартирном доме проводимых за счет дополнительно собранных денежных средств с собственников помещений многоквартирного дома;
- согласовывать с управляющей организацией, допуск в многоквартирный дом организаций осуществляющих оказание интернет-провайдерских услуг, услуг телевидения, телефонии и иных услуг связи.

Вопрос 9.

Для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №2 по ул. Пионерская, г. Ивантеевка утверждена дополнительная ежемесячная плата сроком на один год с 01.01.2015 г. в размере 1300 рублей с жилого (нежилого помещения) для проведения восстановительных (ремонтных) работ следующего общего имущества в многоквартирном доме:

- индивидуальный тепловой пункт (ИТП);
- пожарная сигнализация;
- система принудительной вентиляции;
- отмостка;
- гидроизоляция фундамента;
- заземление.

Организация проведения указанных работ поручено управляющей многоквартирным домом организации.

Сбор дополнительных денежных денег с собственников помещений многоквартирного дома поручено осуществлять управляющей многоквартирным домом организации на собственный расчетный счет.

Вопрос 10.

Местом хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений утверждено место жительства Председателя Совета многоквартирного дома.

Инициаторы проведения общего собрания:

Киселева Людмила Петровна _____

Казаков Александр Владимирович _____

Красикова Елена Борисовна _____

Тучинская Виктория Иосифовна _____

Председатель собрания:

Тучинская В.И. _____

Секретарь собрания:

А.В. Кальманова _____

Счётная комиссия:

Дирин Д.Г. _____

Казаков А.В. _____

Красикова Е.Б. _____