

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного Общего Собрания собственников помещений многоквартирного дома №2, ул. Пионерская, г. Ивантеевка, Московской области, проведенного с 29.03.2014 г. по 14 мая 2014 г. в соответствии со ст.47 ЖК РФ, в форме
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Ивантеевка,
Московской области

20 мая 2014 г.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

1. ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ:

**Киселева Людмила Петровна, адрес: г. Ивантеевка, ул. Пионерская, д. 2, кв.№82.
Кривошея Виктор Леонидович, адрес: г. Ивантеевка, ул. Пионерская, д. 2, кв.№48.
Красикова Елена Борисовна, адрес: г. Ивантеевка, ул. Пионерская, д. 2, кв.№11.**

2. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: Заочное голосование

3. ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПРИЁМА РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С РЕЗУЛЬТАТАМИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 15 мая 2014 г.

4. ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 1000 голосов.

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, рассчитывается по следующей формуле:

$$К \text{ гол.} = Д \times К \text{ общ.},$$

Где, К гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1000 голосов).

В соответствии со ст.46, ст.136 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО голосов собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в заочном голосовании: **571,76** голосов, что составляет **57,18** % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Признанные недействительными решения собственников по следующим квартирам (помещениям): отсутствуют.

Признаны не принявшими участия в заочном голосовании: собственники квартир №1 и №30, собственник нежилого помещения (118,4 кв.м.) Силантьева Т.И. по причине отсутствия в доверенности полномочий по участию в заочном голосовании.

Не участвовали в голосовании собственники квартир по следующим вопросам повестки дня заочного голосования: вопрос 3, способ 2: выбор способа управления многоквартирным домом посредством создания ТСЖ; вопрос 3, способ 3: выбор способа управления многоквартирным домом посредством управления управляющей организацией.

Кворум имеется. Итоги заочного голосования правомочны.

**Поставленные, перед собственниками помещений
многоквартирного дома, вопросы:**

- 1) Утверждение председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
- 2) Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
- 3) Изменение способа управления многоквартирным домом.
- 4) Принятие решения о расторжении по соглашению сторон договоров управления многоквартирным домом заключенных с ООО «ЭллСервис».
- 5) Об утверждении проекта договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключении договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией.
- 6) Утверждение размера обязательных платежей собственников, связанных с расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 7) О предоставлении новой управляющей организации полномочий действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами.
- 8) Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ИТОГИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
<p>Вопрос 1: Утвердить Председателем общего собрания Тучинскую Викторию Иосифовну, секретарем собрания Киселеву Людмилу Петровну. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3-х человек: 1. Красикову Елену Борисовну 2. Мурадову Диану Иерликовну 3. Кальманову Анастасию Владимировну</p>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	571,76 100%	0 0%	0 0%
Решение принято			
СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
<p>Вопрос 2: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: 1. Тучинская Виктория Иосифовна (пом. 3). 2. Красикова Елена Борисовна (кв. 11). 3. Киселева Людмила Петровна (кв. 82). 4. Мурадова Диана Иерликовна (кв. 14,15). 5. Кальманова Анастасия Владимировна (кв. 48). Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Тучинскую Викторию Иосифовну (пом. 3).</p>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	571,76 100%	0 0%	0 0%
Решение принято			
СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
<p>Вопрос 3: Выбрать способ управления Многоквартирным домом в виде непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме Выбрать способ управления Многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья. Выбрать способ управления Многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией.</p>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	571,76 100%	0 0%	0 0%
	-	-	-
	-	-	-
<p>Решение по изменению способа управления Многоквартирным домом на непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме - ПРИНЯТО Решение по изменению способа управления Многоквартирным домом на управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья - НЕ ПРИНЯТО. Решение по изменению способа управления Многоквартирным домом на управление многоквартирным домом управляющей организацией- НЕ ПРИНЯТО.</p>			

СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Вопрос 4: Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом заключенные с ООО «ЭллСервис» по истечении года со дня их заключения по результатам открытого конкурса проведенного органом местного самоуправления в 2013 г.</p>	<p>571,76 100%</p>	<p>0 0%</p>	<p>0 0%</p>

Решение принято

СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Вопрос 5: Утвердить проект договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключить с 01 августа 2014 г. договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС». Предоставить право подписи договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» Председателю Совета многоквартирного дома на основании выданных собственниками помещений многоквартирного дома доверенностей, обладающими в совокупности более 50% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома. В случае не избрания Председателя Совета многоквартирного дома либо не подписания им в течении 30 календарных дней с момента проведения настоящего собрания, по каким либо причинам Председателем Совета многоквартирного дома утвержденного общим собранием проекта договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанный договор подписывается каждым собственником помещения многоквартирного дома индивидуально, при этом утверждение общим собранием проекта договора считается его заключением (акцептом) с 01 августа 2014 г.</p>	<p>571,76 100%</p>	<p>0 0%</p>	<p>0 0%</p>

Решение принято

СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Вопрос 6: До принятия общим собранием собственников помещений многоквартирного дома иного решения, применять размер платы за содержание и ремонт жилых помещений (плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) согласно решений органов местного самоуправления г. Ивантеевки, Московской области, а так же предоставить Совету многоквартирного дома право утверждать виды работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах утвержденного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>564,11 98,66%</p>	<p>0 0%</p>	<p>1,34 1,34%</p>

Решение принято

СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Вопрос 7: Уполномочить ООО «УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» действовать в отношениях с третьими лицами от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам связанным с представлением в многоквартирный дом коммунальных услуг, в том числе заключать и расторгать от имени, по поручению и за счет собственников помещений многоквартирного дома договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсовырабатывающими и иными организациями по мере необходимости.</p>	<p>571,76 100%</p>	<p>0 0%</p>	<p>0 0%</p>
Решение принято			
СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСА	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>Вопрос 8: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p>	<p>571,76 100%</p>	<p>0 0%</p>	<p>0 0%</p>
Решение принято			

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос 1.

Утвержден председатель общего собрания: **Тучинская Виктория Иосифовна**, собственник нежилого помещения №3

Утвержден секретарь общего собрания: **Киселева Людмила Петровна**, собственник квартиры №82

Утверждена счетная комиссия в составе:

Красикова Елена Борисовна – собственник квартиры №11

Мурадова Диана Иерликовна – собственник квартиры №14,15

Кальманова Анастасия Владимировна – собственник квартиры №48.

Вопрос 2.

Избран Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. **Тучинская Виктория Иосифовна** (пом. 3).
2. **Красикова Елена Борисовна** (кв. 11).
3. **Киселева Людмила Петровна** (кв. 82).
4. **Мурадова Диана Иерликовна** (кв. 14,15).
5. **Кальманова Анастасия Владимировна** (кв. 48).

Избран Председатель Совета многоквартирного дома:

Тучинская Виктория Иосифовна (пом. 3).

Вопрос 3.

Выбран способ управления многоквартирным домом №2 по ул. Пионерская, г. Ивантеевка в виде непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений.

Вопрос 4.

Принято решение о расторжении договоров управления многоквартирным домом заключенных с ООО «ЭллСервис» по истечении года со дня их заключения по результатам открытого конкурса проведенного органом местного самоуправления в 2013 г.

Вопрос 5.

Утвержден проект договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Принято решение о заключении с 01 августа 2014 г. договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС».

Принято решение о предоставлении права подписи договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» Председателю Совета многоквартирного дома на основании выданных собственниками помещений многоквартирного дома доверенностей, обладающими в совокупности более 50% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома. В случае не избрания Председателя Совета многоквартирного дома либо не подписания им в течении 30 календарных дней с момента проведения настоящего собрания, по каким либо причинам Председателем Совета многоквартирного дома утвержденного общим собранием проекта договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанный договор подписывается каждым собственником помещения многоквартирного дома индивидуально, при этом утверждение общим собранием проекта договора считается его заключением (акцептом) с 01 августа 2014 г.

Вопрос 6.

Принято решение о том, что до принятия общим собранием собственников помещений многоквартирного дома иного решения, будет применяться размер платы за содержание и ремонт жилых помещений (плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) согласно решений органов местного самоуправления г. Ивантеевка, Московской области. Совет многоквартирного дома наделен полномочиями утверждать виды работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах утвержденного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 7.


Принято решение, уполномочить ООО «УК ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» действовать в отношении с третьими лицами от имени собственников помещений многоквартирного дома по вопросам связанным с представлением в многоквартирный дом коммунальных услуг, в том числе заключать и расторгать от имени, по поручению и за счет собственников помещений многоквартирного дома договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсовырабатывающими и иными организациями по мере необходимости.


Вопрос 8.

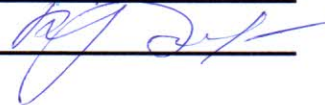
Принято решение об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Инициаторы проведения общего собрания:

Киселева Людмила Петровна
Кривошея Виктор Леонидович
Красикова Елена Борисовна







Председатель собрания:


_____ Тучинская В.И.

Секретарь собрания:


_____ Киселева Л.П.

Счётная комиссия:


_____ Красикова Е.Б.


_____ Мурадова Д.И.


_____ Кальманова А.В.