

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д.4, к.1

тел.8(499) 579-94-50

**ПРОТОКОЛ № 39ОГ-5216-28-4-2015
об административном правонарушении**

«12» февраля 2015г.

Московская область, г. Пушкино, мкр. Клязьма, ул. Сологубовская, д.3, 16:30
(место составления)

Главный специалист ТО-4 Госжилинспекции МО Туляков Е. С.
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:**

- статьей (статьями) 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» **совершенном**

ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: юридическое лицо ООО
(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

«УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» являясь лицом, ответственным за содержание и ремонт жилищного фонда, в том числе многоквартирного жилого дома №19, Московский пр-т, г. Пушкино, Московской области, с 04.02.2015 года допустило нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 года, а именно:

- В подвальном помещении в районе 1 подъезда выявлено подтопление, захламлено обрезками строительных материалов и бытовым мусором – п.4.1.15. ПиН (не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламлять и загрязнять подвальные помещения);

- При инструментальном контроле термометром контактным ТК-5.06 заводской номер 1467790 дата поверки 01.04.2014 произведен замер влажности в подвальном помещении. Влажность в подвальном помещении в районе 3 подъезда составила 68, 8%, в районе 2 подъезда 70,5 %, в районе 1 подъезда 73,3 % - п.4.1.3 ПиН (Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5°С, относительная влажность воздуха - не выше 60%).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки №39ОГ-5639-28-4-2015 и фотоматериалами к акту проверки.

Таким образом, управляющей организацией ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица

(подчеркнуть) ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС»

1.2 Адрес _____

Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____ / ____ / ____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон Московская область, г. Пушкино, Писаревский проезд, д.5

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк ОАО «Возрождение»

Р/С № 40702810204100141348 К/С № 30101810900000000181

БИК 044525181 ИНН 5038045105

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

Адрес: _____

(процессуальный статус) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

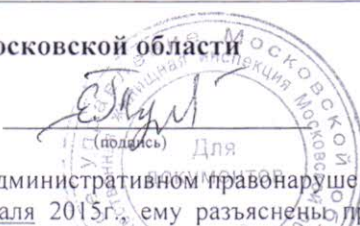
Адрес: _____

✓ **Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя):** _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____,
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки _____, к протоколу прилагается фототаблица _____

**Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»**



Туляков Е. С.
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «12» февраля 2015г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КРФ об АП согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

✓ Туляков Е. С.
(фамилия, инициалы)

Искренев Г. В.
(подпись)

12 Лицо в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

✓ Искренев Г. В.
(фамилия, инициалы)

Искренев Г. В.
(подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) _____
(подпись должностного лица)

**Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»**



Туляков Е. С.
(фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): «12» *02* 2015г. ✓ Искренев Г. В.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д.4, к.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-5216-28-4-2015

«12» 02 2015 г.

г. Пушкино

(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от «04» февраля 2015г. № 39ОГ-5216-28-4-2015 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС»

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская обл., г. Пушкино, Московский пр-т, д.19

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	По адресу Московская область, г. Пушкино, Московский пр-т, д.19 выявлены следующие нарушения: В подвальном помещении в районе 1 подъезда выявлено подтопление, захламлено обрезками строительных материалов и бытовым мусором. Тем самым нарушен п. 4.1.15 правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (СНиП).	Обеспечить осушение подвального помещения, обеспечить устройство гидроизоляции для предотвращения проникновения влаги в подвальное помещение. Произвести очистку подвального помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, Московский пр-т, д.19	06.04.2015

<p>По адресу Московская область, г. Пушкино, Московский пр-т, д.19 выявлены следующие нарушения: При инструментальном контроле термометром контактном ТК-5.06 заводской номер 1467790 дата поверки 01.04.2014 произведен замер влажности в подвальном помещении. Влажность в подвальном помещении в районе 3 подъезда составила 68, 8%, в районе 2 подъезда 70,5 %, в районе 1 подъезда 73,3 %.</p> <p>Тем самым нарушен п. 4.1.3 правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (СНиП).</p>	<p>Обеспечить нормативный уровень влажности в подвальном помещении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, Московский пр-т, д.19</p>	<p>06.04.2015</p>

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»



Туляков Е. С.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 1966 ; серия проекта: _____ ; этажей: 5 ; кол-во секций: 4 ;
 кол-во квартир: 80 ; материал: стен _____ , кровли _____ .
 Площадь (кв. м.): общая 3529,10 , жилая 2370,00 , крыши _____ , фасада _____ ,
 участка _____ , подвала _____ , чердака _____ , наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: _____

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » _____ 2015 г. № _____
 (номер почтовой квитанции)

 (Фамилия, Имя, Отчество)

 (подпись)