

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-712-4-2014/9

по делу об административном правонарушении

«08» июня 2014 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов В. М.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-712-4-2014/9 от «30» июня 2014 года.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. --

--

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении

ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации Московская обл., г. Пушкино, Писаревский пр-д, д. 5

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810204100141348

К/С 30101810900000000181

Пушкинский филиал банка «Возрождение»

КПП 503801001

БИК 044525181

ИНН 5038045105

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия законного представителя.

Уведомления надлежащим образом. Ходатайство не заявлено.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

С.И.Сидорова

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: юридическое лицо (мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела со ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» являясь лицом, ответственным за содержание и ремонт жилищного фонда, в том числе многоквартирного жилого дома №12 по ул. Горького, г. Пушкино, Московская область, допустило нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 года, а именно:

- захламление подвального помещения бытовым и строительным мусором, а также выявлены протечки от инженерного оборудования (4.1.15. Не допускается подтопление подвалов и °техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламление и загрязнение подвальных помещений);

- продухи подвального помещения не оборудованы решетками установленного размера (3.4.7. На все проемы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов).

- лифты не обеспечены двусторонней связью с диспетчером (5.10.2. Эксплуатирующая организация (владелец лифта - собственник здания, в котором находятся лифты, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся здания, в том числе кондоминиумы, товарищества, объединения собственников жилья и иные организации) обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта).

Согласно ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в указанном доме вносят плату ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» за жилое помещение и коммунальные услуги, которые включают в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 30.06.2014 №39СЗ-712-4-2014/9.

ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» не представило доказательств, подтверждающих, что оно предприняло все зависящие от него меры по надлежащему исполнению требований действующего законодательства и недопущению совершения административного правонарушения. Чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, исключающих возможность соблюдения действующих норм и правил, не установлено.

Таким образом, ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС», совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО „УК-Профжилкомплекс“

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 4.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40 000
(сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям — КРФ об АП
(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу « 19 » 04 (подпись) _____ 2014г. (ФИО)

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
 _____ Глазунов В.М. (подпись)
 _____ (ФИО)

Копия постановления вручена:
 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
 « 10 » 04 2014 г. _____ (подпись) (ФИО)
 2. Потерпевшему /представителю/
 « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:
 Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
 « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)
 Потерпевшему
 « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 319

07.10.2014

01

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Сорок тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5038045105	КПП 503801001	Сумма	40000-00			
ООО "УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"		Сч. №	40702810740020007706			
Платательщик ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА		БИК	044525225			
		Сч. №	30101810400000000225			
Банк плательщика ОТДЕЛЕНИЕ 1 Г. МОСКВА		БИК	044583001			
		Сч. №				
Банк получателя ИНН 5018092629		КПП 501801001	Сч. №	40101810600000010102		
Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"		Вид оп.	01	Срок плат.		
		Наз. пл.		Очер. плат.	5	
Получатель		Код	0	Рез. поле		
81711690040040000140	46734000	0	0	0	0	0

Административный штраф по Постановлению № 39СЗ-712-4-2014/9 от 08.07.2014г.

Назначение платежа

Подписи

ОАО СБЕРБАНК РОССИИ

Королевский банк 9040

07 ОКТ 2014

БИК 044525225

ПРИНЯТО МЕЛЬНИК Д.Д.

М.П.