

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39СЗ-712-4-2014/6
по делу об административном правонарушении**

« 08 » 07 2014 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Глазунов В. М.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39СЗ-712-4-2014/6 от « 30 » июня 2014 года.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ 7.22
Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ --
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении _____
генерального директора ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» Чеснеке Галины Васильевны
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для юридического лица/:**
адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С	К/С
Банк	КПП
БИК	ИНН

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 23.12.1958, д.р. Сариева Московская р-н г. Ражен. обл.
паспортные данные 4606 5404489 Пушкинский городской округ Московской области
место работы, должность ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» ген. директор.

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия законного представителя
юр лица, уведомила надлежащим образом, ходатайство не заявлено
потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

Чеснеке Галина Васильевна

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Генеральный директор Чесене (мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела со ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

Галина Васильевна ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» являясь лицом, ответственным за содержание и ремонт жилищного фонда, в том числе многоквартирного жилого дома №8 по ул. Надсоновская, г. Пушкино, Московская область, допустила нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 года, а именно:

- двусторонняя связь с диспетчером не обеспечена (5.10.2. Эксплуатирующая организация (владелец лифта - собственник здания, в котором находятся лифты, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся здания, в том числе кондоминиумы, товарищества, объединения собственников жилья и иные организации) обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта);

- захламление подвального помещения бытовым и строительным мусором, а также выявлены протечки от инженерного оборудования (4.1.15. Не допускается подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламление и загрязнение подвальных помещений);

- на фасаде жилого дома отсутствует указатель наименования улицы (3.5.1. На фасадах жилых зданий домов в соответствии с проектом, утвержденным городской (районной) архитектурной службой, размещаются указатели наименования улицы, переулка, площади и пр).

Согласно ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в указанном доме вносят плату ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» за жилое помещение и коммунальные услуги, которые включают в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 30.06.2014 №39СЗ-712-4-2014/6.

Генеральным директором ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» Чесене Г.В. не представлено доказательств, подтверждающих, что она предприняла все зависящие от нее меры по надлежащему исполнению требований действующего законодательства и недопущению совершения административного правонарушения. Чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, исключающих возможность соблюдения действующих норм и правил, не установлено.

Таким образом, генеральным директором ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» Чесене Г.В., совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Ческову Галину Васильевну генерального
директора ООО "Ук-ПромЖилКомплекс"
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - предусмотренном ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 5000 (пять тысяч)

Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям - КРФ об АП (ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КРФ об АП, мне разъяснены _____ (подпись) _____ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 19 » 04 2014г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
Глазунов В.М. (ФИО)
(подпись)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 10 » 07 2014 г. _____ (подпись) (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/ « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)

ОПЕРАЦИЯ ЧЕК - ОРДЕР
 ОПЕРАЦИЯ Среднерусский банк N 9040 ФИЛИАЛ N
 844
 ИНН: 7707083893

Операция: 74
 Дата: 11.08.2014 15:04
 Терминал: 3
 Сумма: 5000,00
 Комиссия: 150,00
 ИТОГО: 5150,00

Пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек

Платательщик: ЧЕСНЕ
 Г
 В

Получатель: УФК по МО (Главное управление
 в МО Государственная жилищная
 инспекция МО)

ИНН: 5018092629
 Счет: 40101810600000010102
 ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА Г.МОСКВА
 705

Бик: 044583001
 Кор.счет: 0
 Вид платежа: 81711690040040000140
 46734000
 УИН: не присвоен
 Документ: не предоставлен
 УИП: 10445252250090401108140
 084400749@

Подпись банка: 2bffffffa1ffffffaffffffa3ff
 fffff0ffffffbbffffff64a3033
 516ffffffc4ffffffb33effffffc
 42a29ffffff9dffffffe5

Оператор N: 129

Форма № ПД (налог)

наименование получателя платежа: Главное управление Московской области
 государственная жилищная инспекция Московской области"
 налоговый орган*: ИНН 5018092629 *КПП 501801001*
 номер счета получателя платежа: 40101810600000010102
 наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва
 БИК: 044583001 КОРСЧЕТ:
 наименование платежа: Штраф по Постановлению № 39СЗ-712-4-2014/6 от 08.07.2014г.
 код бюджетной классификации: 81711690040040000140 Код ОКАТО 46734000
 платательщик (Ф. И. О.): Чесене Галина Васильевна
 адрес платательщика: М.О., г. Пушкино, проезд Инессы Арманд, д.5, кв.88

ИН плательщика: № лицевого счета плательщика:

Платеж по сроку	Сумма налога (сбора)	Пеня	Штраф	Итого к уплате
	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00

плательщик (подпись): *Чесене* Дата: 08.08.2014

или иной государственный орган исполнительной власти, осуществляющий контроль за поступлением платежа
 Форма № ПД (налог)

наименование получателя платежа: Главное управление Московской области
 государственная жилищная инспекция Московской области"
 налоговый орган*: ИНН 5018092629
 номер счета получателя платежа: 40101810600000010102
 наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва
 БИК: 044583001 КОРСЧЕТ:
 наименование платежа: Штраф по Постановлению № 39СЗ-712-4-2014/6 от 08.07.2014г.
 код бюджетной классификации: 81711690040040000140 Код ОКАТО 46734000
 платательщик (Ф. И. О.): Чесене Галина Васильевна
 адрес платательщика: М.О., г. Пушкино, проезд Инессы Арманд, д.5, кв.88

ИН плательщика: № лицевого счета плательщика:

Платеж по сроку	Сумма налога (сбора)	Пеня	Штраф	Итого к уплате
	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00

плательщик (подпись): *Чесене* Дата: 08.08.2014

или иной государственный орган исполнительной власти, осуществляющий контроль за поступлением платежа