

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: юридическое лицо (мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела со ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» являясь лицом, ответственным за содержание и ремонт жилищного фонда, в том числе многоквартирного жилого дома №21 по Московскому пр-ту, г. Пушкино, Московская область, допустило нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 года, а именно:

- выход на чердак с лестничной клетки пятого этажа первого подъезда не обеспечен запорным устройством, люк открыт (3.3.5. Входные двери или люки (для чердачных помещений с запасными, напорными и расширительными баками) выхода на кровлю, должны быть утеплены, оборудованы уплотняющими прокладками, всегда закрыты на замок);

- продухи подвального помещения не оборудованы решетками установленного размера (3.4.7. На все проемы, каналы и отверстия технического подполья должны быть установлены сетки (размер ячейки 0,5 см), защищающие здания от проникновения грызунов).

Согласно ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в указанном доме вносят плату ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» за жилое помещение и коммунальные услуги, которые включают в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 30.06.2014 №39СЗ-712-4-2014/3.

ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС» не представило доказательств, подтверждающих, что оно предприняло все зависящие от него меры по надлежащему исполнению требований действующего законодательства и недопущению совершения административного правонарушения. Чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, исключающих возможность соблюдения действующих норм и правил, не установлено.

Таким образом, ООО «УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС», совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 332

23.10.2014

01

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Сорок тысяч рублей 00 копеек

ИНН 5038045105	КПП 503801001	Сумма	40000-00			
ООО "УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"		Сч. №	40702810740020007706			
Платательщик		БИК	044525225			
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА		Сч. №	30101810400000000225			
Банк плательщика		БИК	044583001			
ОТДЕЛЕНИЕ 1 Г. МОСКВА		Сч. №				
Банк получателя		Сч. №	40101810600000010102			
ИНН 5018092629		КПП 501801001				
Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"		Вид оп.	01	Срок плат.		
		Наз. пл.		Очер. плат.	5	
		Код	0	Рез. поле		
Получатель	81711690040040000140	46734000	0	0	0	0

Административный штраф по Постановлению № 39СЗ-712-4-2014/3 от 08.07.2014 г.

Назначение платежа

Подписи

М.П.

ОАО СБЕРБАНК РОССИИ
Отметки банка
КОРОЛЕВСКО Д. 0 9040

23 ОКТ 2014

БИК 044525225

ПРИНЯТО МЕЛЬНИК Н.И.