

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д.4, к.1

тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №39ОБ-9284-28-4-2015
по делу об административном правонарушении

«07» сентября 2015 г.

г. Красногорск Московской области

Руководитель (первый заместитель, заместитель руководителя) Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Глазунов Виктор Михайлович
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / Постановление Пушкинской городской прокуратуры №1-539-2012 от «18» февраля 2015 года

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22
Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. --
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: начальника ПТО ООО «УК Профжилкомплекс» Симаковой Ольги Николаевны
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

Симакова Ольга Николаевна
дата, место рождения 04.03.1977, г. Привольный Пушкинского р-на, Московской области

паспортные данные 46 01 056 955 ввд. Привольный переулочный участок жилищно-коммунального хозяйства Московской области, 25.07.2008, код подразделения 503-084

место работы, должность ООО «УК-Профжилкомплекс», начальник ПТО

адрес Московская область, Пушкинский р-н, г. Привольный, ул. Рабочая, д. 10

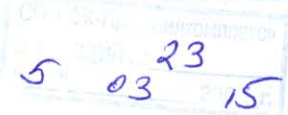
с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия Симаковой О.Н., проживающей по адресу: Московская область, Пушкинский р-н, г. Привольный, ул. Рабочая, д. 10

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

начальник ПТО ООО «УК Профжилкомплекс» Симакова Ольга Николаевна

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела со ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

является должностным лицом, обязующимся, согласно должностной инструкции, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, обеспечивать предоставление коммунальных услуг собственникам и иным лицам на законных основаниях пользующимся помещениями собственника, а также осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность, в том числе многоквартирного жилого дома №8 по ул. Надсоновская, г. Пушкино, Московской области.

Согласно ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в указанном доме вносят плату ООО «Тарасовская УК» за жилое помещение и коммунальные услуги, которые включают в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги.

В ходе проведения проверки 16.02.2014 установлено, что Симакова О.Н. допустила нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, а именно:

- не обеспечена уборка лестничных клеток (п. 3.2.2 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить требуемое санитарное состояние лестничных клеток).

- нарушение окрасочного слоя стен и в лифтовой кабине (п. 3.2.8 не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки).

-отсутствуют ПВХ-покрытия перил лестничных ограждений (п. 4.8.7. пришедшие в ветхое состояние покрытия лестничных площадок и поврежденные части ограждений необходимо заменять, а расшатавшиеся ограждения укреплять).

-выявлено частичное захламление подвального помещения бытовым мусором (п. 4.1.3. не допускается захламление подвальных помещений).

- не обеспечена очистка кровли козырька подъезда от снега, имеются наледы и скопление снега (п. 4.6.1.23. очистка кровли от наледей и сосулек производится по мере необходимости, не допускается скопление снега слоем более 30 см.).

Симакова О.Н. не представила доказательств, подтверждающих, что она предприняла все зависящие от нее меры по надлежащему исполнению требований действующего законодательства и недопущению совершения административного правонарушения. Чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, исключающих возможность соблюдения действующих норм и правил, не установлено.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 16.02.2015, постановлением о возбуждении производства об административном правонарушении Пушкинской городской прокуратуры от 18.02.2015.

Тем самым, Симакова Ольга Николаевна являясь начальником ПТО управляющей организации ООО «УК Профжилкомплекс», ответственным за содержание и ремонт жилищного фонда, в том числе многоквартирного жилого дома №8, ул. Надсоновская, г. Пушкино, Московская область имела возможность для соблюдения требований ст. 161 ЖК РФ и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя №170 от 27.09.2003 и не обеспечила своевременный контроль за деятельностью лиц, отвечающих за содержание и ремонт, тем самым совершила административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Форма № ПД (налог)

вание получателя платежа: Главное управление Московской области
рственная жилищная инспекция Московской области"

ый орган*: ИНН 5018092629

чета получателя платежа: 40101810600000010102

вание банка: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва
44583001 КОРСЧЕТ:

вание платежа: Штраф по Постановлению № 39ОБ-9284-28-4-2015

жетной классификации: 81711690050050000140 Код ОКТМО 46623101

щик (Ф. И. О.): Симакова Ольга Николаевна

ательщика: Московская область, Пушкинский р-н, пос Правдинский, ул.
ва, д.10

ительщика: № лицевого счета плательщика:

еж ку	Сумма налога (сбора)	Пеня	Штраф	Итого к уплате
	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00

щик (подпись):  Дата: 11.03.2015

сударственный орган исполнительной власти, осуществляющий контроль за поступлением платежа

Форма № ПД (налог)

вание получателя платежа: Главное управление Московской области
рственная жилищная инспекция Московской области"

ый орган*: ИНН 5018092629

ета получателя платежа: 40101810600000010102

вание банка: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва
44583001 КОРСЧЕТ:

вание платежа: Штраф по Постановлению № 39ОБ-9284-28-4-2015

етной классификации: 81711690050050000140 Код ОКТМО 46623101

щик (Ф. И. О.): Симакова Ольга Николаевна

ательщика: Московская область, Пушкинский р-н, пос Правдинский, ул.
за, д.10

ельщика: № лицевого счета плательщика:

ж ку	Сумма налога (сбора)	Пеня	Штраф	Итого к уплате
	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00

щик (подпись):  Дата: 11.03.2015

сударственный орган исполнительной власти, осуществляющий контроль за поступлением платежа

ОПЕРАЦИЯ: 187
Дата: 10.03.2015 17:45
Терминал: 6
Сумма: 5000,00
Комиссия: 150,00
Итого: 5150,00
Пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп
еек

Операция: 187
Дата: 10.03.2015 17:45
Терминал: 6
Сумма: 5000,00
Комиссия: 150,00
Итого: 5150,00

Пять тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп
еек

Получатель: УФК по МО (ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
Е МО ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
Я ИНСПЕКЦИЯ МО)
ИНН: 5018092629
Счет: 40101810600000010102
ОТДЕЛЕНИЕ 1 МОСКВА
Бик: 044583001
Кор.счет: 0

ID УФО 201503109040008540904000854000187
КБК: 81711690050050000140
ОКАТО(ОКТМО): 46623101
КПП: 501801001
Фамилия: СИМАНОВА
Имя: ОЛЬГА
Отчество: НИКОЛАЕВНА
Адрес: ПУШК РН ПРАВДИНСКИЙ ПАНФИЛОВА 10
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: ШТРАФ ПО
ПОСТАНОВЛЕНИЮ 39ОБ-9284-28-4-2015
ПЕРИОД ОПЛАТЫ: 03150315

Подпись: 256537ffffff8affffffe3592b28
банка: c54123b5dffffff82ffffffbb4ef
ffffffc0ffffffc7ffffffae3f

Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка

Оператор №: 259