



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2010г. № 3430

Об утверждении и введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилых помещений гражданами городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ от 28.12.2004г. № 188-ФЗ (в редакции от 27.07.2010г.), Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Соглашениями от 08.02.2010г. № 6, от 08.02.2010г. №7, от 08.02.2010г. №8, от 08.02.2010г. №9, от 08.02.2010г. №10, от 08.02.2010г. №11, от 15.02.2010г. №12, от 15.02.2010г. №13, от 15.02.2010г. №14, от 01.03.2010г. №15 с городскими и сельскими поселениями, входящими в состав Пушкинского муниципального района «О передаче Пушкинскому муниципальному району отдельных полномочий по решению вопросов местного значения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.01.2011 г. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:
 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,
 - для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
 - для собственников помещений, которые выбрали способ управления, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение № 1).
- 1.2. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов:
 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,

- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом,
- для собственников помещений, которые выбрали способ управления, но не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы (Приложение №2).

2. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством РФ, и, исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Осуществлять начисление платы за коммунальные услуги за второе жилье, при отсутствии в жилом помещении постоянно зарегистрированных граждан, по нормативам, установленным для одного человека.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2011г. Постановление администрации Пушкинского муниципального района от 03.12.2009г. № 3475 «Об утверждении и введении в действие размера платы за содержание и ремонт жилых помещений гражданами городских и сельских поселений Пушкинского муниципального района».

5. Направить данное постановление в Пушкинское управление социальной защиты населения Московской области для предоставления гражданам компенсации льгот, и в отдел субсидий Администрации Пушкинского муниципального района для предоставления субсидий по оплате за жилое помещение.

6. Управлению делами администрации Пушкинского муниципального района организовать публикацию постановления в газете «Маяк», отделу информационных технологий и телекоммуникаций администрации Пушкинского муниципального района разместить постановление на официальном сайте администрации Пушкинского муниципального района.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя руководителя администрации муниципального района – председателя Комитета по вопросам ЖКХ и дорожной деятельности Шенкао А.Р.

Руководитель администрации
Пушкинского муниципального района

В.А. Соломатин

Верно:
Заместитель руководителя администрации
муниципального района-
начальник Управления делами



Ю.Л. Санфилов

администрации Пушкинского муниципального района от 07.12.2010



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

для собственников помещений, которые выбрали способ управления, но на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы в месяц для граждан (с учетом НДС)	
			ВСЕГО	в том числе, размер платы за техническое обслуживание и ремонт лифтов
1.	Жилые дома с лифтами и мусоропроводами:			
	- с лифтами работающими 24 часа	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	31,0	6,63
	- с лифтами работающими 16 часов	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	30,68	6,10
2.	Жилые дома с лифтами без мусоропроводов:			
	- с лифтами работающими 24 часа	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	29,0	6,63
	- с лифтами работающими 16 часов	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	28,74	6,10
3.	Жилые дома со всеми удобствами без лифтов, без мусоропроводов.	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	22,99	
4.	Одноэтажные жилые дома со всеми удобствами.	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	16,83	
5.	Жилые дома, имеющие частичное благоустройство.	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	13,69	
6.	Жилые дома без одного и более удобств с износом более 60%.	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	8,71	
7.	Ветхие жилые дома	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	7,01	

Примечание:

1. Размер платы установлен с учетом затрат по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и вывозу и захоронению твердых бытовых отходов.
2. Граждане, проживающие в отдельных комнатах в общежитиях, производят оплату исходя из площади этих комнат.
3. При долевом владении жилым помещением оплата содержания и ремонта жилого помещения производится из расчета общей площади жилого помещения, находящейся во владении каждого собственника.
4. Оплата услуг содержания и ремонта мест общего пользования в коммунальных квартирах производится нанимателями и собственниками комнат пропорционально занимаемой жилой площади.

21.21
- 3,38

администрации Пушкинского муниципального района от 07.12.2010



Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

для собственников помещений, которые выбрали способ управления, но на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы в месяц для граждан (с учетом НДС)	
			ВСЕГО	в том числе, размер платы за техническое обслуживание и ремонт лифтов
1.	Жилые дома с лифтами и мусоропроводами:			
	- с лифтами работающими 24 часа	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	31,0	6,63
	- с лифтами работающими 16 часов	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	30,68	6,10
2.	Жилые дома с лифтами без мусоропроводов:			
	- с лифтами работающими 24 часа	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	29,0	6,63
	- с лифтами работающими 16 часов	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	28,74	6,10
3.	Жилые дома со всеми удобствами без лифтов, без мусоропроводов.	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	22,99	
4.	Одноэтажные жилые дома со всеми удобствами.	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	16,83	
5.	Жилые дома, имеющие частичное благоустройство.	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	13,69	
6.	Жилые дома без одного и более удобств с износом более 60%.	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	8,71	
7.	Ветхие жилые дома	руб/кв.м. общей площади жилого помещения	7,01	

Примечание:

1. Размер платы установлен с учетом затрат по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и вывозу и захоронению твердых бытовых отходов.
2. Граждане, проживающие в отдельных комнатах в общежитиях, производят оплату исходя из площади этих комнат.
3. При долевом владении жилым помещением оплата содержания и ремонта жилого помещения производится из расчета общей площади жилого помещения, находящейся во владении каждого собственника.
4. Оплата услуг содержания и ремонта мест общего пользования в коммунальных квартирах производится нанимателями и собственниками комнат пропорционально занимаемой жилой площади.