

р/с 40702810204100141348, Пушкинский филиал банка "Возрождение", (ОАО) г. Пушкино, БИК 044525181, к/с 30101810900000000181 в Банке "Возрождение" (ОАО) г. Москва, ИНН 5038045105, КПП 503801001

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Крылова, г. Пушкино за 2012 год (расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома)**

За отчетный период начислено населению по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» 3 771,2 тыс. руб. Оплачено населением 3 607,9 тыс. руб. Таким образом, за соответствующий период **поступило средств** на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **3 607,9 тыс. руб.** В целом оплата населения за 2012г. составила 96%.

№ п/п	Фактические затраты по статье "Содержание и текущий ремонт жилого помещения"	
1	Содержание придомовой территории	214 000,58
2	Уборка лестничных клеток	240 144,91
3	Обслуживание мусоропроводов	307 640,83
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. аварийно-диспетчерская служба)	656 246,35
5	Расходы на освещение мест общего пользования	262 732,33
6	Проверка вентканалов	19 449,04
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	499 076,70
8	Обслуживание лифтов	328 260,57
9	Эксплуатация лифтов	277 236,30
10	Техническое освидетельствование лифтов	12 680,10
11	Техническая эксплуатация газораспределительных систем	20 426,00
12	Ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	215 516,13
12.1.	изготовление ящиков для мусорных камер в 1-5 подъездах (5 шт.)	17 359,28
12.2.	установка доводчиков в первом и четвертом подъездах	7 000,00
12.3.	замена двух мусоропроводных ковшей и одной мусоропроводной крышки	6 972,88
12.4.	восстановление кустарников	2 810,77
12.5.	окраска забора и урн	16 959,00
12.6.	изготовление и установка решеток	7 586,00
12.7.	посадка кустарников	2 810,00
12.8.	работы по блокированию сквозного проезда	1 900,00
12.9.	ремонт откосов в первом подъезде	39 018,20
12.10.	установка табличек	1 100,00

12.11.	установка окон во 2-м подъезде	106 000,00
12.12.	герметизация температурных швов	6 000,00
13	Расходы на сбор и начисление платежей (в т.ч. процент, удерживаемый банками при приеме платежей от населения)	298 335,44
14	Услуги УК	304 309,42
<b>15</b>	<b>ИТОГО затрат за 2012г</b>	<b>3 656 054,72</b>
<b>16</b>	<b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2012 году</b>	<b>3 771 194,18</b>
<b>17</b>	<b>Экономия за 2012 год</b>	<b>115 139,46</b>
<b>18</b>	<b>Перерасход за 2011 год</b>	<b>-154 113,39</b>
<b>19</b>	<b>Всего перерасход на 01.01.2013 года</b>	<b>-38 973,93</b>