

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №8 по ул.Надсоновской,
г. Пушкино за 2011 год (расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества жилого многоквартирного дома)**

За отчетный период начислено населению по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» 1 363,8 тыс. руб. Оплачено населением 1 362,5 тыс. руб. Таким образом, за соответствующий период **поступило средств** на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **1 362,5 тыс. руб.** В целом оплата населения за 2011г. составила 99%.

№ п/п	Статьи затрат	План	Отчет	Экономия (+) / перерасход (-)
1	2	3	4	
2	Ежемесячное обслуживание			
3	Уборка придомовой территории	37 215,72	37 215,72	0,00
4	Уборка лестничных клеток	59 015,21	59 015,21	0,00
5	Обслуживание лифтов	165 457,37	165 457,37	0,00
6	Обслуживание мусоропровода	62 489,07	62 489,07	0,00
7	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	264 091,97	264 091,97	0,00
	Расходы на начисление и сбор платежей	75 955,18	75 955,18	
	услуги ЦАДС	54 989,35	54 989,35	
8	Итого по содержанию общего имущества	719 213,87	719 213,87	0,00
9	Ремонт общего имущества	111 000,00	272 020,5	-161 020,47
9.1.	установка прибора учета х/воды		36 571,0	
9.2.	установка прибора учета г/воды и отопления		203 590,7	
9.3.	установка 2-х урн		3 945,0	
9.4.	выезд специалиста на поверку счетчика		1 233,7	
9.5.	изготовление и установка решетки на чердачный выход		18 169,0	
9.6.	дезинсекция		1 511,1	
9.7.	укладка асфальта		7 000,0	
10	Услуги сторонних организаций, в т.ч.:	414 533,91	393 256,90	21 277,01
10.1.	дератизация подвала	2 891,46	2 362,05	529,41
10.2.	техническое обслуживание газового оборудования	3 873,44		3 873,44

10.3.	расходы на освещение МОП	81 120,00	73 082,4	8 037,64
10.4.	вентканалы	9 001,48		9 001,48
10.8.	аварийное и техническое обслуживание лифтов	141 280,70	141 280,70	0,00
10.9.	страхование лифтов	535,04	700,00	-164,96
10.10.	освидетельствование лифтов	7 768,60	7 768,60	0,00
10.11.	вывоз и захоронение ТБО	168 063,19	168 063,19	0,00
11	Услуги УК	119 052,09	119 052,1	0,00
12	Итого расходов по дому	1 363 799,87	1 503 543,33	-139 743,46
13	Перерасход за 2011г.		-139 743,46	
14	Экономия за предыдущий период		149 155,22	
15	Экономия по оплате тепловой энергии 2008-2009гг.		107 919,66	
16	Экономия по оплате тепловой энергии 2009-2011гг.		8 675,70	
17	<u>Всего экономия</u>		126 007,12	