

р/с 40702810204100141348, Пушкинский филиал банка "Возрождение", (ОАО) г. Пушкино, БИК 044525181,  
к/с 30101810900000000181 в Банке "Возрождение" (ОАО) г. Москва, ИНН 5038045105, КПП 503801001

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Надсоновская, г. Пушкино за 2013 год (расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома)**

За отчетный период начислено населению по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» 3 912,3 тыс. руб. Оплачено населением 3 811,6 тыс. руб. Таким образом, за соответствующий период **поступило средств** на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **3 811,6 тыс. руб.** В целом оплата населения за 2013г. составила 98%.

№ п/п	Статья затрат	Затраты, руб.
1	Содержание придомовой территории (оплата труда дворника, страховые взносы, материалы для содержания придомовой территории)	150 207,80
2	Уборка лестничных клеток (оплата труда уборщицы, страховые взносы, материалы для содержания лестничных клеток)	267 350,50
3	Обслуживание мусоропроводов (оплата труда мусоросборщика, страховые взносы)	251 631,08
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. аварийно-диспетчерская служба) (оплата труда сантехников, электриков в дневное и ночное время, плотника, страховые взносы, материалы для технического обслуживания общего имущества)	665 057,00
5	Расходы на освещение мест общего пользования	188 093,37
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	450 369,91
7	Дератизация	14 583,36
8	Эксплуатация (оплата труда операторов диспетчерского обслуживания лифтов, налоги), техническое (освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, поддержание исправности, работоспособности текущему ремонту лифтов) и аварийное обслуживание лифтов	847 025,97
9	Ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	412 502,00
9.1.	ремонт канализационного лежачка в подвальном помещении под первым подъездом	33 000,00
9.2.	реконструкция системы электроснабжения в 3-ем подъезде (замена стояковой э/проводки и светильников на лестничных клетках)	376 002,00
9.3.	замена мусорного кармана в 5-ом подъезде	3 500,00
10	Расходы на сбор и начисление платежей (оплата труда паспортиста и бухгалтера по кварт.плате, страховые взносы, эксплуатация программы, аренда помещения, материалы, процент, удерживаемый банками при приеме платежей от населения)	311 579,55
11	Услуги УК (оплата труда административно-управленческого аппарата, страховые взносы, налог, применяемый при упрощенной системе налогообложения, эксплуатация программы, аренда помещения, материалы)	391 227,13
12	<b>ИТОГО затрат за 2013г</b>	<b>3 949 627,66</b>
13	Начислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2013г.	3 912 271,30
14	Перерасход от начислений в 2013г.	-37 356,36
15	Экономия за предыдущий период	105 197,49
16	Всего экономия на 01.01.2014г.	67 841,13

Генеральный директор



Г.В. Чесnene