



ООО "УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания - ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"
141207, Московская область, г. Пушкино, Писаревский проезд, д.5
Тел: 8 (496) 539-08-66, Факс: 8 (496) 535-08-32
www.profjilkom.ru e-mail: mail@profjilkom.ru

р/с 40702810204100141348, Пушкинский филиал банка "Возрождение", (ОАО) г. Пушкино, БИК 044525181,
к/с 30101810900000000181 в Банке "Возрождение" (ОАО) г. Москва, ИНН 5038045105, КПП 503801001

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Надсоновская, г. Пушкино за 2012 год (расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома)

За отчетный период начислено населению по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» 3 697,1 тыс. руб. Оплачено населением 3 673,7 тыс. руб. Таким образом, за соответствующий период поступило средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 3 673,7 тыс. руб. В целом оплата населения за 2012г. составила 99%.

№ п/п	Статья затрат	Затраты, руб.
1	Содержание придомовой территории	142 651,90
2	Уборка лестничных клеток	250 247,35
3	Обслуживание мусоропроводов	247 765,92
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. аварийно-диспетчерская служба)	627 412,68
5	Расходы на освещение мест общего пользования	183 906,99
6	Проверка вентканалов	9 076,22
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	494 949,63
8	Техническая эксплуатация газораспределительных систем	14 450,00
9	Дератизация	17 609,88
10	Эксплуатация лифтов	405 182,88
11	Обслуживание лифтов	274 802,98
12	Техническое освидетельствование лифтов	13 889,30
13	Ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	339 228,32
13.1.	изготовление ящиков для мусорных камер 1-5 подъезд (5 шт.)	17 360,00
13.2.	замена двух мусоропроводных ковшей	6 180,64
13.3.	установка металлического забора (175 п.м.) и 4-х лавочек	262 817,68
13.4.	восстановление скамейки у 3-его подъезда	3 500,00
13.5.	валка деревьев	19 870,00
13.6.	установка пандуса в 5-ом подъезде	9 500,00
13.7.	ремонт кровли над вент.шахтами	20 000,00
14	Расходы на сбор и начисление платежей (в т.ч. процент, удерживаемый банками при приеме платежей от населения)	486 032,86
15	Услуги УК	372 645,53
16	ИТОГО затрат за 2012г	3 879 852,44
17	Начислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2012 году	3 697 055,30
18	Перерасход за 2012г.	182 797,14
19	Экономия за предыдущий период	287 994,63
20	Всего экономия на 01.01.2013г.	105 197,49

Генеральный директор



Г.В. Чеснепе