

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №15 по ул. Надсоновская, г. Пушкино за 2011 год (расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома)**

За отчетный период начислено населению по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» 3 585,3 тыс. руб. Оплачено населением 3 484,8 тыс. руб. Таким образом, за соответствующий период **поступило средств** на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **3 484,8 тыс. руб.** В целом оплата населения за 2011г. составила 97%.

№ п/п	Статьи затрат	План	Отчет	Экономия (+) / перерасход (-)
1	2	3	4	
2	<b>Ежемесячное обслуживание</b>			
3	Уборка придомовой территории	119 469,58	119 469,58	0,00
4	Уборка лестничных клеток	246 979,15	246 979,15	0,00
5	Обслуживание лифтов	347 554,73	347 554,73	0,00
6	Обслуживание мусоропровода	242 342,28	242 342,28	0,00
7	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	604 849,37	604 849,37	0,00
8	Расходы на начисление и сбор платежей	389 400,00	385 561,00	3 839,00
9	Услуги ЦАДС	125 299,81	119 974,80	5 325,01
<b>10</b>	<b>Итого по содержанию общего имущества</b>	<b>2 075 894,92</b>	<b>2 066 730,91</b>	<b>9 164,01</b>
<b>11</b>	<b>Ремонт общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>204 732,00</b>	<b>268 739,2</b>	<b>-64 007,18</b>
11.1.	установка прибора учета х/воды		30 194,0	
11.2.	окраска наружного газового трубопровода		10 140,00	
11.3.	капитально-восстановительный ремонт лифта в 4-ом подъезде		118 061,00	
11.4.	укрепление железа на кровле		9 200,00	
11.5.	выдача технических условий		4 277,80	
11.6.	выезд специалиста на проверку установки счетчика		1 233,69	
11.7.	установка металлического забора у детской площадки		39 000,00	
11.8.	валка сухостойких, аварийных деревьев		19 870,12	
11.9.	установка тамбурной двери		25 341,12	

11.10.	установка забора из сетки		5 253,00	
<b>12</b>	<b>Услуги сторонних организаций, в т.ч.:</b>	<b>988 696,07</b>	<b>909 551,70</b>	<b>79 144,37</b>
12.1.	Дератизация подвала	17 673,08	14 437,53	3 235,55
12.2.	расходы на освещение МОП	162 240,00	106 108,3	56 131,66
12.3.	обслуживание вентканалов	19 777,16		19 777,16
12.4.	Содержание "Энергообслуживание"	53 750,93	53 750,93	0,00
12.5.	аварийное и техническое обслуживание лифтов	269 669,95	269 669,95	0,00
12.6.	страхование лифтов	2 749,96	2 749,96	0,00
12.7.	освидетельствование лифтов	16 458,82	16 458,82	0,00
12.8.	вывоз и захоронение ТБО	446 376,17	446 376,17	0,00
13	Услуги УК	316 026,24	316 026,2	0,00
<b>14</b>	<b>Итого расходов по дому</b>	<b>3 585 349,23</b>	<b>3 554 879,58</b>	<b>30 469,65</b>
<b>15</b>	<b>Экономия за 2011г.</b>		<b>30 469,65</b>	
<b>16</b>	Экономия за предыдущий период		257 524,98	
<b>17</b>	<b><u>Всего экономия</u></b>		<b>287 994,63</b>	