



ООО "УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

Общество с ограниченной ответственностью

"Управляющая компания - ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

141207, Московская область, г. Пушкино, Писаревский проезд, д.5

Тел: 8 (496) 539-08-66, Факс: 8 (496) 535-08-32

www.profjilkom.ru e-mail: mail@profjilkom.ru

р/с 40702810204100141348, Пушкинский филиал банка "Возрождение", (ОАО) г. Пушкино, БИК 044525181,
к/с 30101810900000000181 в Банке "Возрождение" (ОАО) г. Москва, ИНН 5038045105, КПП 503801001

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №19 по Московскому проспекту, г. Пушкино за 2012 год (расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома)

За отчетный период начислено населению по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» 889,6 тыс. руб. Оплачено населением 859,85 тыс. руб. Таким образом, за соответствующий период поступило средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 859,85 тыс. руб. В целом оплата населения за 2012г. составила 97%.

№ п/п	Статья затрат	Затраты, руб.
1	Содержание придомовой территории	86 086,76
2	Уборка лестничных клеток	73 392,62
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	86 293,47
4	Расходы на освещение мест общего пользования	21 259,99
5	Проверка вентканалов	8 644,02
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	178 400,28
7	Техническая эксплуатация газораспределительных систем	10 280,00
8	Ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	500 147,55
8.1.	Дератизация и дезинсекция	7 783,43
8.2.	Ремонт внутренней электропроводки	426 769,00
8.3.	перенос забора	15 720,57
8.4.	установка ливневой решетки	1 809,00
8.5.	вывоз 10 мешков листвы	468,17
8.6.	замена задвижек	32 010,11
8.7.	вывоз листвы после субботника	3 607,85
8.8.	очистка кровли от снега и сосулек	3 627,80
8.9.	изготовление ключей	240,00
8.10.	уборка подвала	4 415,62
8.11.	дополнительное освещение в подвале	3 696,00
9	Расходы на сбор и начисление платежей (в т.ч. процент, удерживаемый банками при приеме платежей от населения)	64 720,07
10	Услуги УК	88 575,39
11	ИТОГО затрат за 2012г	1 117 800,15
12	Начислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2012 году	889 616,36
13	Перерасход в 2012г.	228 183,79
14	Экономия за предыдущий период	296 100,39
15	Всего экономия на 01.01.2013г.	67 916,60

Генеральный директор



Г.В. Чеснеп