



ООО "УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

Общество с ограниченной ответственностью

"Управляющая компания - ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

141207, Московская область, г. Пушкино, Писаревский проезд, д.5

Тел: 8 (496) 539-08-66, Факс: 8 (496) 535-08-32

www.profjilkom.ru e-mail: mail@profjilkom.ru

р/с 40702810204100141348, Пушкинский филиал банка "Возрождение", (ОАО) г. Пушкино, БИК 044525181, к/с 30101810900000000181 в Банке "Возрождение" (ОАО) г. Москва, ИНН 5038045105, КПП 503801001

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Крылова за 2013 год (расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома)

За отчетный период начислено населению по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» 3 957,4 тыс. руб. Оплачено населением 3 396,5 тыс. руб. Таким образом, за соответствующий период **поступило средств** на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **3 396,5 тыс. руб.** В целом оплата населения за 2013г. составила 86%.

№ п/п	Статья затрат	Затраты, руб.
1	Содержание придомовой территории	226 626,61
2	Уборка лестничных клеток	254 313,46
3	Обслуживание мусоропроводов	258 166,64
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. аварийно-диспетчерская служба)	498 138,00
5	Расходы на освещение мест общего пользования	274 715,95
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	466 701,28
7	Обслуживание лифтов	851 356,80
8	Дератизация	7 218,80
9	Ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	347 680,59
9.1	изготовление и монтаж окон третьего подъезда	111 190,00
9.2	изготовление табличек	1 080,00
9.3	опил деревьев у первого подъезда	6 000,00
9.4	окраска металлического забора	5 876,00
9.5	установка поручня во 2-ом подъезде	3 121,00
9.6	вывоз веток	6 000,00
9.7	ремонт кровельного покрытия козырька 1 подъезда	29 627,59
9.8	опил, кронирование и вывоз веток	13 600,00
9.9	изготовление пандуса в 1-ом подъезде	11 500,00
9.10	подсыпка песка и асфальтовой крошки	24 486,00
9.11	изготовление и монтаж окон четвертого подъезда	120 000,00
9.12	замена канализационного лежака в 3-ем подъезде	15 200,00
10	Расходы на сбор и начисление платежей (в т.ч. процент, удерживаемый банками при приеме платежей от населения)	361 761,64
11	Услуги УК	387 625,97
12	ИТОГО затрат за 2013г	3 934 305,74
13	Начислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2013 г	3 957 362,28
14	Перерасход в 2013г	23 056,54
15	Перерасход за предыдущий период	-38 973,93
16	Всего перерасход на 01.01.2014	-15 917,39

Генеральный директор



Г.В. Чеснене