

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Крылова, г. Пушкино за 2011 год (расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома)**

За отчетный период начислено населению по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» 3 682,0 тыс. руб. Оплачено населением 3 576,1 тыс. руб. Таким образом, за соответствующий период **поступило средств** на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **3 576,1 тыс. руб.** В целом оплата населения за 2011г. составила 97%.

№ п/п	Статьи затрат	План, руб.	Факт, руб.	Экономия (+) / перерасход (-)
1	2	3	4	5
2	<b>Ежемесячное обслуживание</b>			
3	Уборка придомовой территории	211 641,78	211 641,78	0,00
4	Уборка лестничных клеток	222 860,69	222 860,69	0,00
5	Обслуживание лифтов	323 516,55	323 516,55	0,00
6	Обслуживание мусоропроводов	173 853,09	173 853,09	0,00
7	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	510 104,90	510 104,90	0,00
8	Расходы на начисление и сбор платежей	257 743,92	257 743,92	
9	Услуги ЦАДС	224 605,44	224 605,44	
<b>10</b>	<b>ВСЕГО по обслуживанию</b>	<b>1 924 326,37</b>	<b>1 924 326,37</b>	<b>0,00</b>
<b>11</b>	<b>Ремонт общего имущества</b>	<b>379 680,00</b>	<b>543 864,2</b>	<b>-164 184,15</b>
11.1.	установка прибора учета х/воды		31 248,00	
11.2.	установка пластиковых дверей		166 500,00	
11.3.	уборка кабины лифта от результата жизнедеятельности населения 4-ого подъезда		1 422,52	
11.4.	ремонт кровли над 1 подъездом, козырька над 5 подъездом		23 403,37	
11.5.	монтажные работы дверей 2-го подъезда (переделка)		8 700,00	
11.6.	оборудование подвального помещения средствами измерения		24 817,23	
11.7.	выезд специалиста на поверку установки счетчика		1 233,69	
11.8.	поверка комплекта преобразователей		4 796,92	

	сопротивления			
11.9.	грунтовка металлического забора		6 600,00	
11.10.	ремонт откосов после установки пластиковых дверей		31 704,69	
11.11.	установка перил в 1, 2, 3 подъездах		37 223,81	
11.12.	ремонт ступеней в 4-ом подъезде		3 120,00	
11.13.	закрытие оконного проема колясочной в 3,4,5 подъездах		17 444,12	
11.14.	ремонт оконных подоконников		5 791,27	
11.15.	ремонт примыканий на кровле		16 400,00	
11.16.	посадка кустарников		6 018,41	
11.17.	утепление трубопровода		99 344,00	
11.18.	ремонт кирпичных стен		48 218,00	
11.19.	закрытие оконного проема колясочной в 1 и 2 подъездах		9 878,12	
<b>12</b>	<b>Услуги сторонних организаций, в т.ч.:</b>	<b>1 009 828,49</b>	<b>982 337,05</b>	<b>27 491,44</b>
12.1.	дератизация	8 509,58	7 146,6	1 362,95
12.2.	расходы на освещение МОП	221 000,00	215 640,6	5 359,38
12.3.	обслуживание вентканалов	20 769,11		20 769,11
12.4.	обслуживание узла учета тепловой энергии	33 000,00	33 000,0	0,00
12.5.	аварийное и техническое обслуживание лифтов	301 670,08	301 670,1	0,00
12.6.	страхование лифтов	2 750,00	2 750,0	0,00
12.7.	освидетельствование лифтов	17 132,09	17 132,1	0,00
12.8.	вывоз и захоронение ТБО	404 997,63	404 997,6	0,00
<b>13</b>	<b>Услуги УК</b>	<b>368 205,60</b>	<b>368 205,6</b>	<b>0,00</b>
<b>14</b>	<b>Итого расходов по дому</b>	<b>3 682 040,46</b>	<b>3 818 733,17</b>	<b>-136 692,71</b>
<b>15</b>	<b>Итого перерасход в 2011г</b>		<b>-136 692,71</b>	
16	Участие Муз.школы в текущем ремонте		25 012,86	
17	Перерасход за предыдущий период		-42 433,54	
<b>18</b>	<b><u>ВСЕГО перерасход в 2011г.</u></b>	<b>-</b>	<b><u>-154 113,39</u></b>	<b>-</b>

