



ООО "УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

Общество с ограниченной ответственностью

"Управляющая компания - ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

141207, Московская область, г. Пушкино, Писаревский проезд, д.5

Тел: 8 (496) 539-08-66, Факс: 8 (496) 535-08-32

www.profjilkom.ru e-mail: mail@profjilkom.ru

р/с 40702810204100141348, Пушкинский филиал банка "Возрождение", (ОАО) г. Пушкино, БИК 044525181, к/с 30101810900000000181 в Банке "Возрождение" (ОАО) г. Москва, ИНН 5038045105, КПП 503801001

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Горького, г. Пушкино за 2012 год (расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома)

За отчетный период начислено населению по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» 2 467,4 тыс. руб. Оплачено населением 2 408,6 тыс. руб. Таким образом, за соответствующий период поступило средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 2 408,6 тыс. руб. В целом оплата населения за 2012 г. составила 98%.

№ п/п	Статья затрат	Затраты, руб.
1	Содержание придомовой территории	133 345,25
2	Уборка лестничных клеток	141 944,54
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. аварийно-диспетчерская служба)	524 127,73
4	Расходы на освещение мест общего пользования	183 043,70
5	Проверка вентканалов	11 669,42
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	346 395,51
7	Обслуживание лифтов	198 760,46
8	Эксплуатация лифтов	162 721,27
9	Техническое освидетельствование лифтов	8 100,54
10	Ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	140 401,00
10.1.	ремонт кровли над вентшахтами 2 и 3 подъездов	71 401,00
10.2.	ремонт фасадов	69 000,00
11	Расходы на сбор и начисление платежей (в т.ч. процент, удерживаемый банками при приеме платежей от населения)	255 781,98
12	Услуги УК	246 741,08
13	ИТОГО затрат за 2012г	2 353 032,47
14	Начислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2012 году	2 467 410,75
15	Экономия в 2012г.	114 378,28
16	Экономия за предыдущий период	99 490,69
17	Всего экономия на 01.01.2013г.	213 868,97

Генеральный директор



Г.В. Чеснене