

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека по Московской области

Территориальный отдел в г. Ивантеевка, Пушкинском,  
Сергиево-Посадском районах Московской области

Хотьковский проезд, д. 18, г. Сергиев Посад, Московская область, 141300,

Тел./факс: 8(496)540-22-25 e-mail: [14@50.rospotrebnadzor.ru](mailto:14@50.rospotrebnadzor.ru)

ОКПО 75260339, ОГРН 1055005107387, ИНН/КПП 5029036866/502901001

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального  
контроля)

г.Пушкино

(место составления акта)

“ 2 ” ноября 20 12 г.

(дата составления акта)

12ч.00мин

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ \_\_\_\_\_

« 26 » октября по адресу: г.Пушкино, Московский проспект, д.19, г.Пушкино,  
Московский проспект, д.19,д.21, г.Пушкино, ул.Крылова, д.1, г.Пушкино, ул 2-я  
Серебрянская, д.7, г.Пушкино, Советская площадь, д.1/7, г.Пушкино, ул.Горького, д.12,  
пос.Софрино, ул.Средняя, д.9

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 210-14/П от «20» сентября 2012 г., выданного начальником  
территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Московской области в  
г.Ивантеевка, Пушкинском Сергиево-Посадском районах Прониной Т.К.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя,  
заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или  
приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК-Профжилкомплекс»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и  
(в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 26.10.2012 года с 10.00 до 15.00

30.10.2012 года с 10.00 до 15.00

2.11.2012 года с 10 до 12.00-12 часов

Акт составлен: Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Московской  
области в г.Ивантеевка, Пушкинском, Сергиево-Посадском районах

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения /приказа о проведении проверки ознакомлен:

(заполняется при проведении выездной проверки) Генеральный директор ООО «УК-Профжилкомплекс»

Чесене Г.В.

03.10.2012 года

08.10.2012 года

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: главный специалист – эксперт ТОУ Роспотребнадзора по Московской области в г.Ивантеевка, Пушкинском, Сергиево-Посадском районах Стрельникова Галина Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: инженер производственного отдела ООО «УК-Профжилкомплекс» Никитиной В.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

-выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

П.9.1. СанПиН 2.1.2 2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»-в подвальном помещении жилого дома №12, по ул.Горького, г.Пушкино, отмечается захламление посторонними предметами.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

- выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):
- выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):
- нарушений не выявлено

На обслуживании ООО «УК-Профжилкомплекс» находятся 15 жилых многоэтажных домов, проведена проверка 7 многоэтажных жилых домов в соответствии с Распоряжением. Жилые дома 9-этажные, за исключением жилого дома №1/7 по ул.Советская площадь- имеет этажность -5 этажей, в пос.Софрино, ул.Средняя, д.9 - 4-х этажный. Все дома обеспечены централизованными инженерными коммуникациями от городских сетей (водоснабжение, канализование, отопление ).

Подвальные помещения жилых домов в удовлетворительном состоянии, захламление, затопление не установлено, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.2 2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Мусоропроводы в вышеуказанных жилых домах не эксплуатируются, эксплуатируется только в одном жилом доме №1 по ул.Крылова, на день обследования в исправном состоянии, крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках имеют плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками. Мусороприемные камеры оборудованы водопроводом, канализацией, вход в мусороприемную камеру изолирован от входа в здание. Очистка проводится рабочими ООО «Профжилкомплекс», дезинфекция и дезинсекция мусоропроводов в жилом доме проводится по договору.

Уборка придомовой территории проводится ежедневно, что соответствует требованиям п.2.11 вышеуказанного СанПиН.

Над каждым основным входом в жилой дом установлены светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность.

Территория дворов жилых зданий также освещена, что соответствует требованиям СанПиН п.2.11, п.2.12.

В жилых домах по адресу: г.Пушкино, ул.Горького, д.12, г.Пушкино, Советская площадь, д.1/7. на первых этажах располагаются помещения общественного назначения, имеют входы изолированные от жилой части здания, что соответствует требованиям п.3.7. СанПиН 2.1.2 2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Штат ООО «УК-Профжилкмплекс» составляет 32 человека. В соответствии с письмом №317 от 1.11.2012 года за подписью начальника договорного отдела ООО «УК-Профжилкомплекс» отсутствуют сотрудники, выполняющие обязанности по профессиям, связанным с вредным фактором производства.

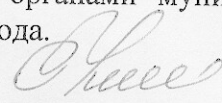
Представлены договор на проведение дератизационных и дезинсекционных работ №06/10-У от 01.07.2012 года с ФГУП «Московский областной центр дезинфекции» и акт выполненных работ от 31.10.2012 года.

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): 2. 11.2012 года.

✓

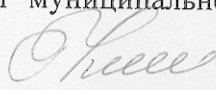
Генеральный директор Чесене Г.В.

(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

✓

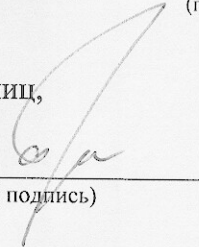
  
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Подписи лиц, проводивших проверку:

Главный специалист-эксперт

(должность)

  
(подпись)

Стрельникова Г.С.  
(Ф.И.О.)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Генеральный директор ООО «УК-Профжилкомплекс» Чесене Г.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«02» ноября 2012 г.

✓

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)