



АДМИНИСТРАЦИЯ Пушкинского муниципального района Московской области

141200, Московская обл., г. Пушкино,
Московский проспект, д.12/2

Тел.: 993-42-86; 4-42-86
Факс: 993-58-64, 4-08-64
Эл. почта: pushkino@mosreg.ru

20.05.2015 № 1236-264

на № _____

от _____

*Руководителям управляющих организаций,
осуществляющих деятельность
по управлению многоквартирными домами
на территории городского поселения Пушкино*

В соответствии с предписанием №390Г-7611-28-4-2015 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» «Об устранении нарушений жилищного законодательства» разъясняем, что на территории Московской области в 2012-2014 годах при расчете платы за коммунальную услугу по отоплению действовали положения постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (далее – Правила № 307).

В соответствии с пунктом «б» пункта 21 Правил № 307 при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется для отопления в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 307.

В соответствии с пунктом «б» пункта 23 Правил № 307 при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определяется для отопления в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 приложения № 2 к Правилам № 307.

Следовательно, в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета (ОДПУ) начисление размера платы за отопление допускается производить в течение года по 1/12, что обусловлено равномерным распределением финансовой нагрузки на собственников жилых помещений с последующей корректировкой по фактическим показаниям общедомового прибора учета.

Корректировка размера платы за отопление согласно Правил № 307 проводится исходя из суммарного объема тепловой энергии (в т.ч. затраченной на отопление мест общего пользования) по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и размера платы за отопление с учетом среднемесячного объема потребления

тепловой энергии (также учитывающей затраты тепловой энергии мест общего пользования) за предыдущий год.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» продлено действие Правил № 307 по вопросу платы за отопление до 01.07.2016.

Согласно письму Министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Хромушина Е.А. от 28.01.2015 № 09Исх-347 решение о переходе платы за отопление на территории муниципального образования в отопительный период с 1/12 на 1/7, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, принимает орган государственной власти субъекта Российской Федерации – Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Переход на расчет платы за отопление с 1/12 на 1/7 недопустим без соответствующего разрешения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Заместитель руководителя администрации



Л.Н Гусева