

р/с 40702810904100141606, Пушкинский филиал банка "Возрождение", (ОАО) г. Пушкино, БИК 044525181,
к/с 30101810900000000181 в Банке "Возрождение" (ОАО) г. Москва, ИНН 5038052543, КПП 503801001

«04» мая 2012 г.

ПОРЯДОК ДОСТУПА на территорию дома №24 по ул. Тургенева, г. Пушкино

С целью профилактики правонарушений, пресечения доступа на территорию многоквартирного дома №24 по ул. Тургенева, г. Пушкино (далее по тексту – «многоквартирный дом») посторонних лиц, а так же сохранности общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управляющей организацией утвержден следующий порядок доступа на территорию многоквартирного дома:

1. Проход на территорию собственников, арендаторов, нанимателей жилых помещений многоквартирного дома (далее по тексту – «владельцев помещений») осуществляется через калитки, оборудованные электронными замками. Открытие калиток производится электронным ключом, выдаваемым **собственнику (будущему собственнику) помещения** управляющей организацией. Выдача электронных ключей осуществляется в следующем порядке:

а) собственникам (будущим собственникам) заключившим договор на изготовление и установку забора многоквартирного дома один электронный ключ выдается бесплатно. Дополнительные ключи (либо при их утере) в необходимом количестве выдаются за дополнительную плату.

б) собственникам (будущим собственникам) не заключившим договор на изготовление и установку забора многоквартирного дома, либо заключившим, но не оплатившим предусмотренный договором размер платы электронные ключи в необходимом количестве предоставляются за плату.

2. Проход на территорию многоквартирного дома посетителей, гостей и других лиц (далее по тексту – «посетители») осуществляется через калитку, оборудованную домофонной связью и расположенной рядом с выездными воротами.

Проход посетителей осуществляется следующим способом:

Посетитель нажимает кнопку нужного подъезда, сообщает цель визита консьержу. Консьерж, после уточнения с владельцем квартиры обеспечивает проход посетителя.

3. Проезд автотранспорта на территорию многоквартирного дома осуществляется через выездные ворота. Открытие ворот осуществляется с дистанционного пульта выдаваемого **собственнику (будущему собственнику) помещения** управляющей организацией, либо по сигналу консьержа.

Выдача дистанционного ключа осуществляется в следующем порядке:

а) собственникам (будущим собственникам) заключившим договор на изготовление и установку забора многоквартирного дома один дистанционный пульт выдается бесплатно. Дополнительные ключи (либо при их утере) в необходимом количестве выдаются за дополнительную плату.

б) собственникам (будущим собственникам) не заключившим договор на изготовление и установку забора многоквартирного дома, либо заключившим, но не оплатившим предусмотренный договором размер платы, дистанционные пульты в необходимом количестве предоставляются за плату.

4. Доступ грузового и иного автотранспорта для доставки грузов, а так же автотранспорта посетителей осуществляется по согласованию владельца с консьержем. Водитель автотранспортного средства, через домофонную связь калитки расположенной рядом с выездными воротами сообщает консьержу нужного подъезда о своем прибытии. Консьерж дистанционно открывает ворота для пропуска автотранспорта после подтверждения от владельца квартиры.

Время нахождения личного легкового транспорта посетителей на территории многоквартирного дома – не более 4-х часов. Грузового транспорта – не более 2-х часов.

Настоящий Порядок действует до принятия иного решения общим собранием собственников помещений (членов ТСЖ) многоквартирного дома.

Генеральный директор

Г.В. Чеснене