



## ООО "УК-ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

Общество с ограниченной ответственностью

"Управляющая компания - ПРОФЖИЛКОМПЛЕКС"

141207, Московская область, г. Пушкино, Писаревский проезд, д.5

Тел: 8 (496) 539-08-66, Факс: 8 (496) 535-08-32

www.profjilkom.ru e-mail: mail@profjilkom.ru

р/с 40702810204100141348, Пушкинский филиал банка "Возрождение", (ОАО) г. Пушкино, БИК 044525181, к/с 30101810900000000181 в Банке "Возрождение" (ОАО) г. Москва, ИНН 5038045105, КПП 503801001

### Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №7 по ул. 2-я Серебрянская, г. Пушкино за 2012 год (расходовании денежных средств на содержание и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома)

За отчетный период начислено населению по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» 1 151,6 тыс. руб. Оплачено населением 1 133,2 тыс. руб. Таким образом, за соответствующий период поступило средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 1 133,2 тыс. руб. В целом оплата населения за 2012г. составила 98%.

№ п/п	Статья затрат	Затраты, руб.
1	Содержание придомовой территории	76 157,04
2	Уборка лестничных клеток	106 619,87
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. аварийно-диспетчерская служба)	221 676,60
4	Расходы на освещение мест общего пользования	186 995,05
5	Проверка вентканалов	6 807,16
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	163 240,09
7	Дератизация	2 907,45
8	Эксплуатация лифтов	58 245,81
9	Обслуживание лифтов	65 272,86
10	Техническое освидетельствование лифтов	28 095,47
11	Ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	63 029,00
11.1.	проектирование прибора учета горячего водоснабжения и отопления	39 300,00
11.2.	установка пандуса	11 500,00
11.3.	ремонт кровли над балконом	12 229,00
12	Расходы на сбор и начисление платежей (в т.ч. процент, удерживаемый банками при приеме платежей от населения)	126 388,84
13	Услуги УК	115 161,13
14	<b>ИТОГО затрат за 2012г</b>	<b>1 220 596,38</b>
15	Начислено по статье "Содержание и текущий ремонт" в 2012 году	1 151 611,34
16	Перерасход в 2012г.	68 985,04
17	Экономия за предыдущий период	68 078,08
18	<b>Всего перерасход на 01.01.2013г.</b>	<b>906,96</b>

Генеральный директор



Г.В. Чеснене