

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом №7 по ул. 2-я Серебрянская, г. Пушкино за 2011 год (расходовании денежных средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома)

За отчетный период начислено населению по статье «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» 1 124,2 тыс. руб. Оплачено населением 1 089,0 тыс. руб. Таким образом, за соответствующий период **поступило средств** на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме **1 089,0 тыс. руб.** В целом оплата населения за 2011г. составила 96%.

№ п/п	Статьи затрат	План	Отчет	Экономия (+) / перерасход (-)
1	2	3	4	
2	Ежемесячное обслуживание			
3	Уборка придомовой территории	59 875,49	59 875,49	0,00
4	Уборка лестничных клеток	83 825,68	83 825,68	0,00
5	Обслуживание лифтов	82 621,29	82 621,29	0,00
6	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	210 678,77	210 678,77	0,00
7	Расходы на начисление и сбор платежей	78 379,05	78 379,05	
8	Услуги ЦАДС	47 589,28	47 589,28	
9	Итого по содержанию общего имущества	562 969,56	562 969,56	0,00
10	Ремонт общего имущества	106 800,00	47 241,5	59 558,51
10.1.	установка прибора учета воды		26 852,0	
10.2.	окраска подъездных дверей		4 124,0	
10.3.	ремонт и замена электроприборов в подъезде многоквартирного дома		10 754,0	
10.4.	выдача технических условий на установку прибора учета отопления		4 277,8	
10.5.	Выезд специалиста МУП "Водоканал"		1 233,7	
11	Услуги сторонних организаций, в т.ч.:	342 433,66	357 388,61	-14 954,95
11.1.	техническое обслуживание газового оборудования	4 461,90		4 461,90
11.2.	дератизация, обработка от блох	3 663,51	2 741,52	921,99
11.3.	расходы на освещение МОП	121 680,00	151 045,4	-29 365,44
11.4.	обслуживание вентканалов	8 991,60		8 991,60

11.5.	аварийное и техническое обслуживание лифтов	51 807,99	51 807,99	0,00
11.6.	страхование лифтов	535,00	500,00	35,00
11.7.	освидетельствование лифтов	3 189,20	3 189,20	0,00
11.8.	вывоз и захоронение ТБО	148 104,46	148 104,46	0,00
12	Услуги УК	111 970,07	111 970,1	0,00
13	Итого расходов по дому	1 124 173,29	1 079 569,73	44 603,56
14	Экономия за 2011г.		44 603,56	
15	Экономия за предыдущий период		23 474,52	
16	<u>Всего экономия</u>		68 078,08	