

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 7-28-3854-14-20-11

« 12 » 02 2011 г.

И. Сергеев Песад

(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 08 » 07 2011 г. № 7-28-3854-14-20-11, а также проведения мониторинга технического состояния жилищного фонда, обследования подконтрольных объектов, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «УК-Промиселстройинвест»
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: 141400, Московская обл.,
г. Химки, ул. Кривошова, д. 1 (индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствии жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
	<u>Нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда от 27.09.2003 года №170.</u>		
1.	<u>Отсутствует тепловой узел для</u> <u>теплопровода отопления (и.5.2.12)</u>	<u>Обеспечить тепловую</u> <u>исправность</u>	<u>15.08.11г.</u>
2.	<u>Отсутствие счётчатого и</u> <u>агрегатного узлов в сети теплоснабжения</u> <u>(и.3.2.8)</u>	<u>Выполнить</u> <u>ремонт</u>	<u>15.08.11г.</u>

3.	Не обеспечены инженерные сети	Водоснабжение	
	кварталы 2, 4, 5 проезд 2-й (и. 4.8.1)	ремонт	15.08.11г.
4.	Не обеспечены инженерные сети	Водоснабжение	
	кварталы 1, 2, 3, 4, 5 проезд 2-й (и. 4.8.6)	ремонт	15.08.11г.
5.	Не обеспечены инженерные сети	Водоснабжение	
	кварталы 1, 2, 3, 4, 5 проезд 2-й (и. 4.8.6)	ремонт	15.08.11г.
6.	Определены мероприятия	Водоснабжение	
	кварталы 1, 4, 5 проезд 2-й (и. 4.7.7)	ремонт	15.08.11г.
7.	Разрешается и восстановлены	Водоснабжение	
	стены в подъездах, кровельные и фасадные работы (и. 4.2.1.3)	ремонт	15.08.11г.

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция»
Территориальный отдел № 14
Тел./факс: 8 (496) 54-8-61-55

Кучков А.В.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 1998; серия проекта: _____; этажей: 9; кол-во секций: 5; кол-во квартир: 180; материал: стен кирпич, кровли асфальт. Площадь (кв. м.): общая 70 602,6, жилая _____, крыши _____, фасада _____ участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО да-удобн.
Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: кооперативная, частная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «УК «Профессионал-Сервис»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39. Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль (надзор) об устранении нарушений законодательства образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « 12 » 05 2011 г. № _____

Чесноков Валерий Васильевич
(Фамилия, Имя, Отчество)



(номер почтовой квитанции)
[Signature]
(подпись)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел. 8(495) 730-80-51, факс 8(495)730-80-39

ПРОТОКОЛ № 1-КВ-3854-14-2011

об административном правонарушении

« 07 » 09 2011г г. Пушкинское

Зав. ТО-М Теплоэнергетической МО Кудрев А.В. (место составления)
(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; ст.4 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

- статьей (статьями) 19,5 п.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- статьей (статьями) _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» совершенном ООО «УК-Профгипсокомплект»
(Фамилия, имя отчества гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем: 07.09.2011 года в ходе проверки теплоэнергетической организации
(описание состава административного правонарушения с указанием места, времени совершения и события административного правонарушения)

Теплоэнергетической Московской области и теплоэнергетической ООО «УК-Профгипсокомплект» с 13.05.2011 года по 15.08.2011 года имели возможность, не исполняя законодательные предписания теплоэнергетической Московской области от управления жилищными правами и нормами технической эксплуатации многоквартирного дома, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.09.2003 года №170. Так ООО «УК-Профгипсокомплект» не обеспечила техническую проверку газового оборудования (п.5.7.22); - не обеспечила правильное световое оформление 2, 4, 5 подъездов (п.4.8.1); - не обеспечила правильное световое оформление 1 и 5 подъездов (п.4.8.6); - оконные блоки 1, 4, 5 подъездов имеют разрывы (п.4.7.7); - не учтены разрывы и выветривание стенового материала, превышающее 4 сантиметра шириной в стенах дома (п.4.2.1.3).

Таким образом ООО «УК-Профгипсокомплект» совершено административное правонарушение, предусмотренное п.1, ст. 19,5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица (подчеркнуть) ООО «УК-Профессакоммекс»

1.2 Адрес: м.с.с. об.г.г. Пушкино, Мясоевский пр., д. 5
Место работы, должность телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____ / ____ / ____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон _____

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: банк Возрождение ОАО, г. Пушкино
Р/С № 40702810204100141348 К/С № 3010181090000000189
БИК 044525181 ИНН 5038045105

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

✓ Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): Прерли смена не бол колесами
в момент прерыв: на 1.09.2011 года наездник 4500000 за работа
д. работа по прерыванию прерывания
Авансом.
_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____
производилась фотосъемка фотоаппаратом марки _____, к протоколу прилагается фототаблица

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола «07» 09. 2011 г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях
_____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

Лицу, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников
_____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно) _____ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

✓ Копия протокола вручена (отправлена по почте): « 07 » 09 2011 г. _____ (подпись лица, или номер почтовой квитанции)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

г. Жузеякеево
(место составления акта)

«07» 09 2011г.
(дата составления акта)
10 30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 1-28-3854-14-2011

«07» 09 2011г. по адресу: Московская область,
г. Жузеякеево, ул. Строганова, д.1
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 1-28-3854-14-2011
от 15.08.2011г. Макарова Сергея Сергеевича
заместителя начальника жилищно-коммунального управления Московской обл.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется) начальника, первого заместителя, заместителя начальника Госжилинспекции Московской области, издавшего распоряжение о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной
ответственностью «УК-Профсоюзное предприятие»
(ООО «УК-Профсоюзное предприятие»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 1 день / 95 часа
(дней/часов)

Акт составлен: Жилищно-коммунальным управлением Московской области
(наименование органа государственного контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Чесмен Талема Васильевна
07.09.2011г. 10:00
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Лицо(а), проводившие проверку: Чесмен Талема Васильевна
заместитель №14 жилищно-коммунального управления Московской области
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

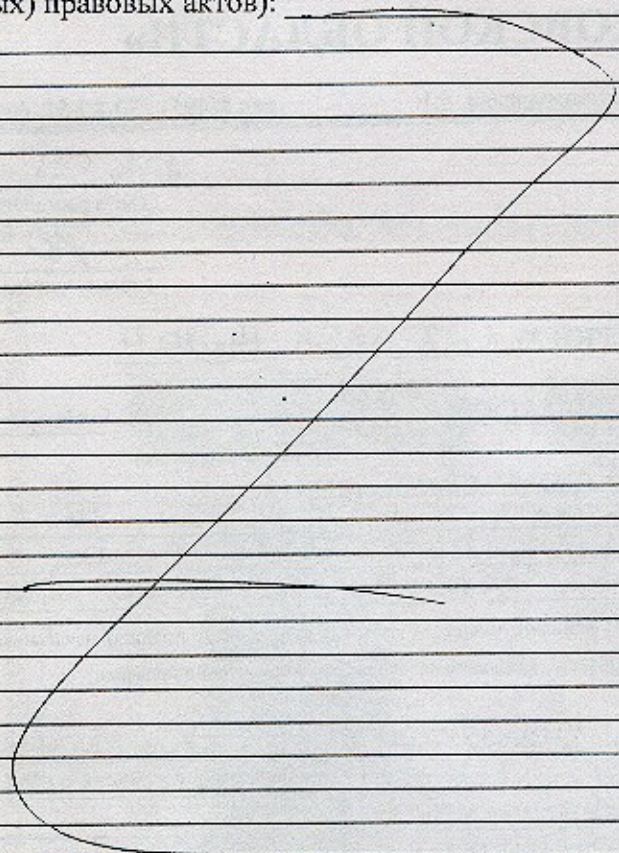
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Чесмен Талема Васильевна, генеральный директор
ООО «УК-Профсоюзное предприятие»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

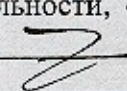
В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований установленных (с указанием положений (нормативных) правовых актов):



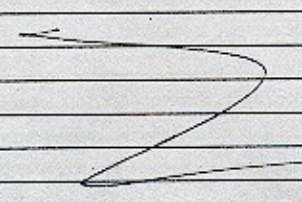
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

■ выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

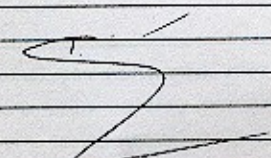


■ выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний):

*предписание № 1/1-28-3854-14-20-11 от 12.05.2011 г.
не исполнено, за исключением п. 2, и. 5*



■ нарушений не выявлено



Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

[Handwritten signature]
(подпись проверяющего)

[Handwritten signature]
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Должностные лица (лицо) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», проводившие проверку:

<i>[Handwritten signature]</i> (подпись)	<i>[Handwritten signature]</i> (фамилия, инициалы)
Территориальный отдел № 14 (подпись)	(фамилия, инициалы)
Тел./факс: 8 (496) 54-8-61-53 (подпись)	(фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	(фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	(фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	(фамилия, инициалы)
_____ (подпись)	(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

Чесноков Валентина Васильевна
гос. дир. ООО «УК „Профессионал-инженер“

[Handwritten signature]
(подпись)

(ФИО, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«04» 09 2011г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

Панько В. В. кв. 6
[Handwritten signature]